Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kingosvej 19
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-037255
Energimærkning nr.:	100246709
Gyldigt 10 år fra:	27-10-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år

- Forbrug: 1871 m³ naturgas
  1570 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hovedhuset er sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt ca. 300 mm isolering; langs skrålofter er 150-200 mm; langs skunkvægge og på vandret skunk er ca. 200 mm.
Det flade tag på tilbygn. i syd er isoleret med ca. 100 mm.
I udbygn. i øst vurderes ligeledes at være isoleret med ca. 100 mm.

- Ydervægge

Status: I opr. hovedhus er 30 cm isoleret hulmur med for-/bagmur i mursten; mineraluldsgranulat i



Energimærkning nr.: 100246709
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

hulrum (indblæst før sælgers tid).
På 1. sal i sydgavlen er foretaget índv. lettere efterisolering med ca. 25 mm Polystyren.
I tilbygn. i syd er 30 cm isoleret hulmur med formur i mursten/bagmur i letbeton; 100 mm mineraluld i hulrum.
Ydermuren i udbygn. i øst består hovedsageligt af 15 cm massiv letbeton; i naboskel er formentlig massivt murværk (ca. enstenstykkelse). Indv. efterisolering må overvejes, men vurderes uhensigtsmæssig pga. rummets indretning (fyrrum, vaskerum mm.).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); nyere vinduer er med lavenergiruder - ellers alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld(opl. ved ejer).
Terrændæk i badeværelse er isoleret med Leca (variabel tykkelse) - ellers tidl. terrazzo-gulv.
Strøgulv i tilbygn. i syd er isoleret med 75 mm mineraluld.
Terrændæk i udbygn. i øst vurderes at være uisoleret beton.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved nyere kondenserende solokedel (m/atmosfærisk brænder), placeret i bryggers.
Suppl. varme: El-ovn i tilbygn. i syd, samt el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 60 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret under kedel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246709
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask.
Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i brusekabine.

- Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.
Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Termostatisk regulering af el-varme.

El

- Belysning

Status: ÷

- Hårde hvidevarer

Status: ÷

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (af nyere dato - formentlig lavenergi) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende (stort/lille skyl) toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246709
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.6 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246709
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246709
Gyldigt 10 år fra: 27-10-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.