Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sønderås 003
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-025029
Energimærkning nr.:	100246751
Gyldigt 10 år fra:	28-10-2011
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

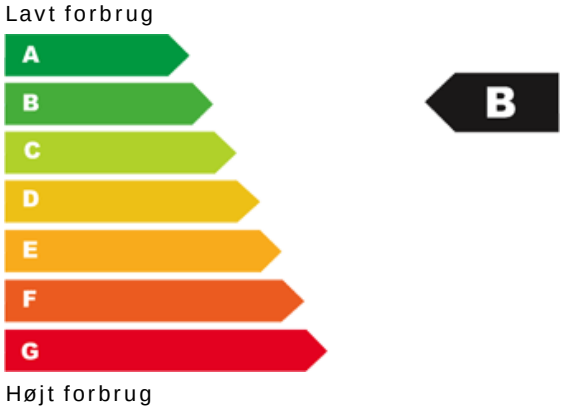
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 71.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9950 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Nyopført forskudt længehus uden kælder og tagetage.
Følgende tegninger foreligger:
10 - Situationsplan - mål 1:200 - 02.06.2010.
11 - Plan - mål 1:100 - 09.07.2010.
12 - Facader - mål 1:100 - 09.07.2010.
13 og 14 - Snit med påført bygningsdelsbeskrivelse - mål 1:50 - 25.06.2010.

Byggetilladelse dateret 28.07.2010., hvori der udbedes energimærke.
Der er ikke oplysning om ønsket energiramme.

Der foreligger energiberegning udarbejdet af Rockwool Energy Design 3.4.

Der foreligger leveranceliste på vinduer og udv. døre påført u-værdier.

Kravene til mindste varmeisolering af bygningsdele samt effektivitet m.v. af varmefordelingsanlæg og fyringsanlæg m.v. er opfyldt.

I forhold til byggetilladelsen er der oplagt ekstra isolering i tagrum.

Der er ikke i byggetilladelsen opgivet noget beregnet forbrug.

Opvarmet areal er udregnet på basis af foreliggende tegninger.

Gulvvarme er uden termostatstyring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246751
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med 195+70mm isolering ifølge ejer.

- Ydervægge

Status: 43cm sammensat ydervæg af udv. tegl og indv. stolpekonstruktion med 215+70mm isolering ifølge ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre i træ med lavenergiglas.
Ovenlys isat energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ/klinker på beton og 400mm sundolitt ifølge tegning og ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation bestående af følgende:
Friskluftventiler i vinduer.
Elventilatorer i baderum.
Emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Via varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme.

- Armaturer

Status: 2 stk. termostatstyrede blandingsbatterier.
1 stk. vandbesparende armatur i bryggers.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246751
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Ingen styring.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger BBR-meddelelse dateret 11.09.2011.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246751
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246751
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2011

Energikonsulent nr.: 250663

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.