



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lindegårdshegnet 5
Postnr./by: 4500 Nykøbing Sj
BBR-nr.: 306-000000-001
Energimærkning nr.: 100246781
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniør Ole Lentz aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 51,51 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 59,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
3.374 kWh el

Lavt forbrug

**A2**

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført
Arealer er taget fra bygningstegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftet er isoleret med 470mm isolering.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er isoleret med 190mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er med energiruder med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk, beton med gulvvarme, isoleret med 300mm polystyren.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.



Energimærkning nr.: 100246781
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
aps



Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ventilationsanlæg med udsugning fra de "våde rum" og indblæsning i beboelsesrummene.

- **Køling**

Status: Der er ikke installeret køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: El-varme (Jordvarmepumpe).

- **Varmt vand**

Status: Præisoleret 180 liters varmt vands beholder i unit.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Jordvarmepumpe Nibe/Vølund 1245-10

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med vandbesparende dobbeltskyl.



Energimærkning nr.: 100246781
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
aps

- **Armaturer**

Status: Armaturer er med vandspareperlatorer og brusearmaturer er med termostater.



Energimærkning nr.: 100246781
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 190,84 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 190,84 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke BBR-meddelelse på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100246781
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100246781
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Ole Lentz Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniør Ole Lentz
aps



E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Lentz Hansen	Firma:	Rådgivende Ingeniør Ole Lentz aps
Adresse:	Skansehagevej 5 4581 Rørvig	Telefon:	61604386
E-mail:	mail@olelentz.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	15-10-2011

Energikonsulent nr.: 251887

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.