Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sandbjergvej 32
Postnr./by:	5771 Stenstrup
BBR-nr.:	479-200203
Energimærkning nr.:	100246782
Gyldigt 10 år fra:	28-10-2011
Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Thorvald Mathiesen Rådg. Ingeniørfirma ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 871 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Nyt solvarmeanlæg.	246 liter Fyringsgasolie , -128 kWh el	2000 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246782
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådg. Ingeniørfirma ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Beskrivelse:
Energimærket omhandler matr. 60-v Stenstrup by, Stenstrup.
Bygningen er opført i 2009. Huset er et en-familieshus på 170 kvm og anvendes til beboelse.
Bygningen består af 1 etage. Der er ikke tagetage eller kælder.

Foreliggende dokumenter:
BBR-ejermeddelelse af den 09.03.2009.
Plan-, snit- og facadetegninger samt situationsplan.
Der foreligger ikke en energirammeberegning.
Alle isoleringsværdier i utilgængelige konstruktioner, er baseret på foreliggende tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som saddeltag med bjælkespær hvor på der er undertag, afstandslister, lægter og tagsten.

Alle lofter er skrå og følger taghældningen. Taget er isoleret med 360 mm isolering mellem spærerne jævnfør tegninger.

Lyskasser for ovenlys over soveværelse og bad er skønnet isolerer med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 336 mm letvæg jvf. tegninger.

Vægge består udvendigt fra, af 68 mm træbeklædning, bærende vægge af 45x200 mm regler c/c 600mm isoleret stolpeskelet, Dampspærre, 50 mm krydsisoleret med 50x50 mm lægter, samt 18 mm indvendig beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 3 stk. ovenlys type Velux på ca. 78 x 140 cm med termorude. (Skønnet)

De eksisterende døre og vinduer er alle med energiruder.

Fugerne mellem vinduer/døre og væg , af elastisk fugemasse og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet at fundamentet er udført med 2 stk 330 mm Leca-termblokke jvf. tegninger.



Energimærkning nr.: 100246782
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådg. Ingeniørfirma ApS

Gulvene er belagt med klinker, lamelparket, hvor under der er 100 mm betonlag med varmeslanger på net, 300 mm trykfast isolering, 50 mm afrettet grus på bæredygtig jord jævnfør tegninger

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset samt emhætte i køkken og mekanisk aftræk fra badeværelset og toiletrum.
Der er friskluftventiler i vinduerne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en Baxi WHOB 16 vægthængt oliekedel med lodret balanceret aftræk.

Herudover er der brændeovn i stuen. Jævnfør regler for energimærkningen, indgår denne ikke i beregningen af enegimærket for bygningen.

- Varmt vand

Status: I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på ca. 250 liter pr. m2 opvarmet etageareal, i alt ca. 42,5 m³ / år.

Varmtvandsrørerne ligger henholdsvis i gulvene og i væggene, og er ført ud til tappestederne.

Der er ikke cirkulation på det varme vand, men der er en pumpe i kedlen til varmvandsprioritering.

Opvarmning af varmt brugsvand sker via en væghængt varmtvandsbeholder type VHB-H 85 præisoleret placeret i bryggers ved siden af kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes via gulvvarme som er fordelt på ca. 10 Zoner. (en til hver rum)
Varmeanlægget er udført som et to-strengs anlæg med gulvvarmeslanger af pex-rør indstøbt i betongulvet.

På blandekredsen til gulvvarmeanlægget er der monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type ALPHA+ 15-60 med en max. effekt på 80 Watt. Pumpehus fremstår uisoleret.

Varmerør i teknikskab fremstår uisolerede, såvel hovederør som fordelerrør og blandekredsen.



Energimærkning nr.: 100246782
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådg. Ingeniørfirma ApS

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse til automatisk regulering af rumtemperaturen i de enkelte rum.

Cirkulationspumpen på varmeanlægget er en Grundfos pumpe som står på trin 2 hvilket svarer til ca. 45 W.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte alle almindelige el-pærer til energisparerpærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye lavenergityper.

Ved evt. udskiftning af de hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med Energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i huset er med lille/stor skyl.

I køkken og bryggers er der to-grebs blandingsbatterier med lav vandforbrug.

I badeværelser ved håndvaske er der to-grebs blandingsbatterier med lav vandforbrug.

Ved bruser i badeværelser er der blandingstermostater og bruserne er med lav vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på huset. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabel, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Forslag 1: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres evt. i bryggers. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog min 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246782
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådg. Ingeniørfirma ApS

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller på huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er indhentet oplysninger fra BBR (Bygnings og Boligregistret) via www.ois.dk.
Huset er opmålt og oplysningerne i BBR svarer rimelig til de faktiske forhold, hvad det angår boligarealet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246782
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådg. Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246782
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Thorvald Mathiesen Firma: Thorvald Mathiesen Rådg. Ingeniørfirma ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådg. Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Willemoesgade 2 5610 Assens	Telefon:	64 71 26 71
E-mail:	tm@thorvaldmathiesen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-01-2011

Energikonsulent nr.: 252109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.