Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jespersvej 7
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-059897
Energimærkning nr.:	100246794
Gyldigt 10 år fra:	28-10-2011
Energikonsulent:	Lucas Vindbæk Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

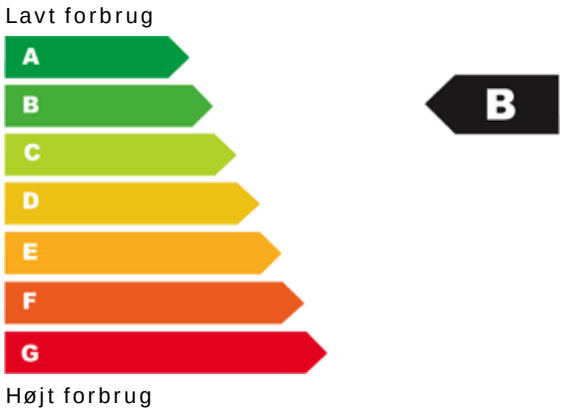
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 67.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 78.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 5810 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygning med BBR nr. 615-059897-005 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyt enfamiliehus i 2 etager.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
XML-fil fra Energirammeberegning i BE06 af 21-10-2011 Ver. 4.8.11.14.
BBR-oplysninger fra www.ois.dk
Byggetilladelse.
Situationsplan mål 1:200.
Grundplan mål 1:75.
Principsnit mål 1:20.
Facade tegninger mål 1:100.
Udhæng-, horisont og skyggevinkler.

Det opvarmede areal er beregnet til 350 m².

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag med loft bestående af Rockwool loftsplader, forskalling, 180 mm betonelementdæk,



Energimærkning nr.: 100246794
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

dampspærre, 300 mm isolering kl. 37, 125 mm kileskåret isolering. U-værdi 0,09 W/m²k.

- Ydervægge

Status: 428 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten, 190 mm isolering kl. 37, 120 mm betonbagmur. U-værdi 0,18 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ eller træ/alu. vinduer fra Thema A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 100 mm beton med gulvvarmeslanger, 50 mm polystyrenisolering kl. 38, 80 mm armeret beton, 250 mm polystyrenisolering kl. 38. U-værdi 0,12 W/m²k.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk balanceret ventilation med NILAN Comfort 300 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og alrum. Der er udsugning fra bryggers, badeværelser, stue og alrum. Ventilationsanlægget er placeret i teknikrum og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra emfang i køkken.
Anlægget er ikke dimensioneret til at kunne kører med et luftskifte på 455 m³/h som det kræves for et på ½ gang i timen, derfor bliver SEL-værdien på 2,3 der er over bygningsreglementets krav på maks. 1,2.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el. Se varmepumpe.

- Varmt vand

Status: 165 liter varmtvandsbeholder som er integreret i varmepumpen. Der er 25 W. timerstyret cirkulationspumpe til recirkulation af det varme brugsvand. Varmtvandsrør med cirkulation er delvist isoleret. Varmerør skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløbet er skønnet til 45° C. og returløbet er skønnet til 30° C. Alt synlig rørføring er isoleret, dog er PEX-rør uisoleret. Der er blandesløjfe som fødes direkte fra varmepumpen. Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246794
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er almindelige armaturer med middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ude temperatur styrret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: IVT HT Plus C11 AB væske/vand varmepumpe. Nominel effekt 10,9 kW. Nominel COP 3,914 ved temperatur 0° - 45° C. Varmepumpen er forsynet med 9 KW. elvarmepatron og integreret varmtvandsbeholder. Varmepumpen er placeret i teknikrum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 350 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 350 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke registreret uoverensstemmelser mellem arealer oplyst på BBR og de opmålte arealer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246794
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100246794
Gyldigt 10 år fra: 28-10-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lucas Vindbæk Madsen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	lvm@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-10-2011

Energikonsulent nr.: 251275

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.