Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søtoften 1
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-278006
Energimærkning nr.:	100247052
Gyldigt 10 år fra:	31-10-2011
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

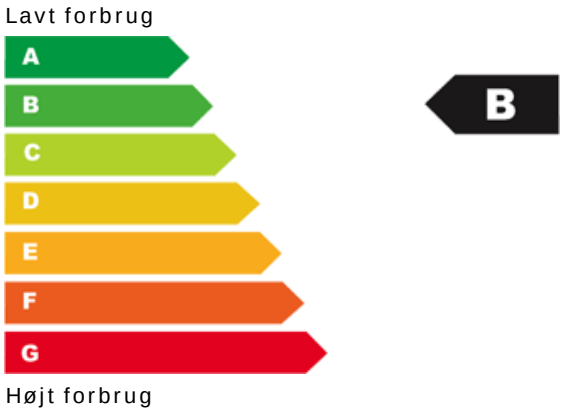
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 90.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end 90.9 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 15050 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 2008 iht. gældende bygningsreglement.

Isoleringstilstanden betegnes som god.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Der er kWh-måler.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på skråtag og lofter består af ca. 450mm og på vægge mod tagrum 300mm, jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 410mm hulmur med ca. 190mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247052
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder med 1-fags og opl.faste vinduer fra protec, fuger er udført med elastisk fuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme består af træ og klinker på beton med gulvvarme og 300mm EPS iflg. oplysning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er anvendt genvex-anlæg type Flexit S4-R i huset.
Der er ikke detailoplysninger om anlæggets data, ved kontakt til Øland er der anvendt vejledende værdier i beregningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i bryggers.
Termix Heat-Exchanger T24-P24.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix pladeveksler placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele huset

- Automatik

Status: Rumfølere type Danfoss i alle rum.

Vand

- Vand

Status: Lavtskyllende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247052
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 217 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 217 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247052
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247052
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard A/S
Adresse:	Dalgasgade 11,2 7400 Herning	Telefon:	70225590
E-mail:	Ekpro@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-10-2011

Energikonsulent nr.: 251341

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.