Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stenløkke 2
Postnr./by:	4622 Havdrup
BBR-nr.:	269-071095
Energimærkning nr.:	100247075
Gyldigt 10 år fra:	31-10-2011
Energikonsulent:	Finn Albrechtsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Finn Albrechtsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af tagkonstruktion.	1.1 MWh Fjernvarme	590 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247075
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

2 Nye energiruder.	0.8 MWh Fjernvarme	450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1978 og er opvarmet med fjernvarme.
Energimærkningens skala fra A - G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder et rimelig lavt forbrug.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra tegning samt ved kontrolmåling på bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm, skråvægge med 150 mm, oplyst på tegning. Skråvægsisolering går helt til tagfod.

Forslag 1: Ved evt. renovering / tagudskiftning efterisoleres tagkonstruktionen således at der er 300 mm overalt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 31 cm. hulmur isoleret med 100 / 125 mm, og med 75 mm gasbeton indvendig, oplyst på tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med alm. termoruder. Rude i tag i bryggers er med 1 lag glas. Ovenlys mod have samt i bad på 1 sal er med energiruder, i værelse mod gadeside med alm. termorude.

Forslag 2: Ved udskiftning af ruder anbefales at montere energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er klinker / parket på beton, isoleret med 150 mm Leca under beton.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247075
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte. Huset er normal tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en ca. 100 l præisoleret beholder med 50 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varme til radiatorer fordeles fra bryggers med et 2 strengsanlæg, og rør ligger i gulv, skønnet på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er med termostat, håndvaske og køkkenarmaturer er med middelforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen egner sig til solvarme. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med evt. udskiftning af varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247075
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes til beboelse, de anførte arealer på BBR-meddelsen synes at stemme overens med de faktiske forhold.
Det opvarmede areal er beregnet ud fra tegning samt ved kontrolmåling på bygningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4840 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247075
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247075
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Albrechtsen	Firma:	Finn Albrechtsen ApS
Adresse:	Vestre Kvartergade 3F 2650 Hvidovre	Telefon:	36 49 39 60
E-mail:	finn.a@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2011

Energikonsulent nr.: 251588

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.