Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fjordager 24
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-190616
Energimærkning nr.:	100247095
Gyldigt 10 år fra:	31-10-2011
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 4950 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Solcellepaneler på sydvendt helvalm.	1812 kWh el	3610 kr.	80000 kr.	22.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100247095
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3600	kr./år
• Investeringsbehov:	80000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247095
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Besparelse ved udskiftning af pumperne til A-mærkede pumper.	321 kWh el	630 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er ifølge BBR opført i 2007. Det er opvarmet dels med en brændeovn i stuen og dels med en luft-vand varmepumpe. Der er en søjle-fordamper del i haven, og varmepumpen opvarmer gulvvarmen i huset. Endvidere er der tvangsventilation med krydsveksler og en luft-vand varmepumpe til brugsvandsopvarmning. Ejendommen fremstår godt og nutidigt isoleret og opvarmet. Der vil sandsynligvis kunne spares noget elvarme ved at ombygge rumudsugningen fra varmeveksleren til brugsvandsvarmepumpen, så al udsugningsluft trækkes igennem varmepumpen. Herved kan der trækkes en større varmemængde ud af udsugningsluften, og samtidig kan spares ventilatordrift i varmeveksler. Det er imidlertid ikke umiddelbart muligt at regne herpå.
Energimærket bliver C, da ejendommen er beregnet med 202 m2 opvarmet areal i et plan, hvilket giver meget ydervæg , tag og gulv i forhold til opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge oplysninger er loft- og tagkonstruktion isoleret med 300-400 mm isolering, hvilket over det nordlige værelse er adskilt med mindre isolering mod loft og mere under selve taget. Isoleringstykkelser over loft iøvrigt har ikke kunnet ses.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af lette trækonstruktioner med vindpap på yderside, 200 mm isolering og dampspærre med plader indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med lavenergi termoruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringstykkelsen i gulvkonstruktionen kunne ikke aflæses af tegninger eller beskrivelser, men da der er gulvvarme, regnes med 200 mm isolering under gulvvarmen.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100247095
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Fra badeværelse udsuges mekanisk til en Vølund Fighhter 100P brugsvandsvarmepumpe. Ellers er tvangsventilation med udsugning og indblæsning med krydsveksler, så også varmen fra brændeovn spredes bedst muligt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er dels brændeovn (som angivet i BBR). I energimærket medregnes varmeydelsen fra brændeovn med 15% af ejendommens samlede varmebehov. Dels opvarmes gulvvarmen ved en varmepumpe, som overfører varmen fra udeluft til gulvvarmen. Primærcirkulationspumpen fra varmepumpen er en Grundfos UPS 30-45W pumpe.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en Vølund Fighter 100P varmepumpe, så returluften fra baderum benyttes som varmekilde til brugsvandsopvarmning.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er 2 strenget, da der er gulvvarme overalt. Gulvvarmepumpen er en Grundfos UPS 45-90 W.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige varmekredse. Endvidere er der udekompensering med føler i varmepumpen, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

- Pumper varme

Forslag 2: Der er mulighed for at spare noget elforbrug ved udskiftning af 2 3-trins pumper til A-mærkede pumper.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er 2 varmepumper i ejendommen, 1 til brugsvandsopvarmning og 1 til rumopvarmning.

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247095
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Forslag 1: Der er mulighed for delvis egen elproduktion med solceller, som kan oplægges på den sydvendte helvalm. Det er en dyr investering i forhold til besparelsesmulighederne, men med evt. fortsat højere elpriser kan den vise sig at være en god og rentabel investering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 202 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR er boligarealet 149 m2, men det opvarmede areal er ca 202 m2, da den registrerede garage synes at indgå som bolig.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247095
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247095
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Sørupvej 10 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-10-2011

Energikonsulent nr.: 251150

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.