Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stagebjerg Alle 16
Postnr./by:	6051 Almind
BBR-nr.:	621-000000-001
Energimærkning nr.:	100247098
Gyldigt 10 år fra:	31-10-2011
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

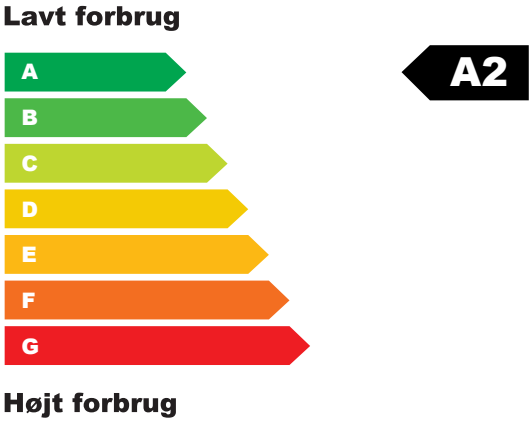
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 50,85 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 54,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.914 kWh el



Energikonsulentens kommentarer

Huset er nyopført og det bebyggede opvarmed boligareal er på 185 kvm.

Til brug ved udarbejdelse af denne energimærkning er der anvendt tegningsmateriale og energimæssige beregninger udført af arkitektfirmaet Give Huset A/S.

Ved besigtigelsen blev der ikke fundet bygningsmæssige ændringer der har nogen betydning for husets energimæssige forhold.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.
Det her udregnede forbrug anses for værende i god overensstemmelse med andre nye huses forbrug

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 350 mm mineraluld type 37 og udlagt i min. to lag



Energimærkning nr.: 100247098
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 41 cm hulmur.
Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton.
Hulrummet er isoleret med 175 mm mineraluld type 37

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført som træ/aluminiumselementer.
Fabrikatet er Rationel og der er anvendt tre-lags lavenergiruder.
Elementernes energimæssige værdier er taget fra energibehovberegningen og dels fra fabrikantens datablade

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og med indbyggede varmeslanger.
Gulvet er isoleret med 275 mm Sundolitt type G 80 under betonen.
Konstruktionen er opbygget på et min. 200 mm tykt sandlag
Husets fundamenter er isoleret med Lecablokke og isolering i hulrum og gulvkanter
Samling om vinduer og døre er udført med 50 mm isolering

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Varmeveksleren er placeret i tagrummet.
Anlægget var ikke idriftsat ved besigtigelsen - og således er drift og indregulering ikke vurderet.
De anvendte ventilationsrør er isolerede

Varme

- **Varmt vand**

Status: I selve huset er der monteret en Metro-varmtvandsbeholder med mulighed for el-drift om sommeren

- **Fordelingssystem**

Status: Huset opvarmes med gulvvarme.
Der anvendes fordelingsrør hvorfra varmeslanger går ud til hver enkelt rum
Varmefordelingsrør ved varmearrangementet er udført som stålrør og PVC-rør
Fordelerpumpe til gulvvarem er indbygget i varmepumpen

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring samt rumtermostater i hver enkelt rum



Energimærkning nr.: 100247098
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning.
Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn.
Pumpen er af fabrikat Vølun - fype F1245.
Varmepumpen er placeret i husets garage.
Selve varmestyring og fordeling er placeret i husets bryggers

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Husets hårde hvidevare er nye og alle med mærket A eller mindre

Vand

- **Toiletter**

Status: Husets toiletter er med vandsparefunktion (høj og lav skyl)



Energimærkning nr.: 100247098
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 184,67 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 184,67 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100247098
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247098
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	**Firma:**	Poul Pedersen, Bygnings-ingeniører og Konsulenter ApS
Adresse:	H C Andersensvej 92 7430 Ikast	**Telefon:**	96601010
E-mail:	info@pp-ikast.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-10-2011
Energikonsulent nr.:	251873		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.