Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvej 44
Postnr./by:	4874 Gedser
BBR-nr.:	376-032119
Energimærkning nr.:	100247149
Gyldigt 7 år fra:	01-11-2011
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 55500 kr./år
- Forbrug: 4510 liter petroleum

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af tagetagen.	1637 liter Petroleum	20140 kr.	40428 kr.	2 år
2	Efterisolering af ydermure.	1224 liter Petroleum	15050 kr.	50250 kr.	3.3 år
3	Nyt varmeanlæg.	-10499 kg Træpiller blæst 4510 liter Petroleum , -318 kWh el	31740 kr.	125000 kr.	3.9 år
4	Udskiftning af ruder.	147 liter Petroleum	1810 kr.	31054 kr.	17.2 år
5	Nye gulve.	560 liter Petroleum	6890 kr.	157500 kr.	22.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100247149
Gyldigt 7 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	49700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	49500	kr./år
• Investeringsbehov:	404230	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle foreslåede energiforbedrende foranstaltninger forudsættes udført i henhold til gældende regler og normer. Kontakt eventuelt Videncenter for energibesparelser i bygninger for nærmere rådgivning.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af eventuel isoleringen i de enkelte



Energimærkning nr.: 100247149
Gyldigt 7 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

bygningskonstruktioner.

Gammel uisoleret ejendom fra 1900.

Skunke er utilgængelige.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternit. Hanebåndsloftet er uisoleret, hvorfor skunke og skråvægge ligeledes regnes uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af tagetagen op til 350mm i det omfang det er praktisk muligt. Det er kun isoleringesprisen der er skønnet. Såfremt det er nødvendigt at etablere nye konstruktioner er disse ikke medregnet.

- Ydervægge

Status: Bindingsværk og massive teglstensmure i stueetagen. Letbetonmur og træbeklædt overgavle. Det skønnes, at ydermure i stueetagen er uisolerede.

Forslag 2: Efterisolering af uisolerede ydermure med 100mm indvendig isolering afsluttende med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder, 1-lags ruder og enkelte vinduer med energiruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder og udskiftning af vinduer med 1-lag glas til nye vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisolerede gulve mod jord.

Forslag 5: Udskiftning af eksisternede gulve med nye, der er isoleret i henhold til de nugældende regler. Kontakt nogle firmaer for nærmere rådgivning og priser.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247149
Gyldigt 7 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Petroleumsovn.

Forslag 3: Udskiftning af det eksisterende varmeanlæg til et nyt, f.eks et pillefyr. Kontakt nogle autoriserede VVS-installatører for nærmere rådgivning om muligheder og priser.

- Varmt vand

Status: 30l Metro el-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Strålevarme.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med 2-skyl i sidebygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Petroleum (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	107 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	107 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247149
Gyldigt 7 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	12.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	60 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247149
Gyldigt 7 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247149
Gyldigt 7 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	rex@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2011

Energikonsulent nr.: 251466

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.