



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Borgergade 2
 Postnr./by: 3740 Svaneke
 BBR-nr.: 400-098611
 Energimærkning nr.: 100247264
 Gyldigt 7 år fra: 01-11-2011
 Energikonsulent: Flemming Bech
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 52100 kr./år

• Forbrug: 5666 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Etablering af termostatventiler på radiatorer på 1. sal.	306 liter Fyringsgasolie	2850 kr.	1368 kr.	0.5 år
2 Efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.	2109 liter Fyringsgasolie , 107 kWh el	19620 kr.	103070 kr.	5.3 år
3 Udskiftning af cirkulationspumpe til lavenergipumpe.	197 kWh el	400 kr.	2500 kr.	6.3 år
4 Efterisolering i skunkrum og i tagrum med + 150 mm mineraluld.	270 liter Fyringsgasolie	2520 kr.	20952 kr.	8.3 år
5 Efterisolering mod kælder med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Udskiftning af gulv på jord til nyt isoleret terrændæk, afsluttet med parket, lister m.v..	956 liter Fyringsgasolie , 49 kWh el	8900 kr.	117000 kr.	13.1 år
6 Etablering af forsatsruder til vinduer med enkeltglas.	301 liter Fyringsgasolie	2800 kr.	37088 kr.	13.2 år



Energimærkning nr.: 100247264
Gyldigt 7 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	34600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	35400	kr./år
• Investeringsbehov:	281980	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100247264
Gyldigt 7 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre enfamilieshus bygget i 1860 efter datidens metoder og byggeskik med halv kælder og trægulv på jord. Der er massive teglstensydervægge, hanebåndspær med tegltag samt trævinduer med enkeltglas/forsatsruder.

Der er gennem tiden, kun i nogen grad sket efterisolering af husets konstruktioner, hvilket gør at der er flere steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med oliekedelunit uden nogen form for supplement hertil.

Der er ingen muligheder for vedvarende energi i området grundet lokalplan.

Det opvarmede areal er opmålt på stedet under besigtigelsen.

Selv om tilbagebetalingstiden på gulv og forsatsruder er mere end 10 år, kan det fortsat anbefales, særligt når vi tænker på husets indeklima og de i fremtiden stigende energipriser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndspær med tegltag. Der er efterisoleret med 100 mm mineraluld generelt i tagkonstruktionen.

Forslag 4: Efterisolering i skunkrum og i tagrum med + 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: 25 cm massive teglstensydervægge.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med enkeltglas. Der er forsatsruder i stuer mod øst samt i værelse mod vest.

Forslag 6: Etablering af forsatsruder til vinduer med enkeltglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjælker mod kælder, herunder kun med lerindskud.
Trægulv på bjælker som gulv på jord, anslået med lerindskud.



Energimærkning nr.: 100247264
Gyldigt 7 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps



Forslag 5: Efterisolering mod kælder med 150 mm mineraluld ophængt mellem bjælker.
Udskiftning af gulv på jord til nyt isoleret terrændæk, afsluttet med parket, lister m.v..

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via døre, vinduer, aftræksriste, emhætte m.v..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Tasso-oliekedelunit 20 MS fra 1999 opsat i kælder.

- Varmt vand

Status: Via oliekedelunit.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget rørsystem med ældre radiatorer, herunder er der kun termostatventiler i stueplan.

- Armaturer

Status: Ældre brusearmatur som bør udskiftes til sparearmatur.

- Automatik

Forslag 1: Etablering af termostatventiler på radiatorer på 1. sal.

- Pumper varme

Forslag 3: Udskiftning af cirkulationspumpe til lavenergipumpe.

Vand

- Vand

Status: 2 skyls sparetoilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1860

- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100247264
Gyldigt 7 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps



- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| • Varme: | Fyringsgasolie (liter) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 177 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 177 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Der er konstateret 107 m² i stueplan samt 70 m² på 1. sal. Ialt 177 m² opvarmet boligareal i 2 plan.

Energipriser

- | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| • Anvendt energipris inkl. afgifter: | Varme: | 9.2 kr./liter |
| | Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| | El: | 2.04 kr./kWh |
| | Vand: | 39 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100247264
Gyldigt 7 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100247264
Gyldigt 7 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm aps



Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torv 11, 1.
3700 Rønne
E-mail: 3700@factum2.dk

Firma: factum2 bornholm aps
Telefon: 5695 3171
Dato for
bygningsgennemgang: 01-11-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.