Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestervang 51
Postnr./by:	6650 Brørup
BBR-nr.:	575-000299
Energimærkning nr.:	100247371
Gyldigt 10 år fra:	02-11-2011
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 24.3 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 17.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4030 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 24,3 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimum værdi, som er 41,2 kWh/m²år, for lavenergiklasse 1.
Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.
Der er registreret afvigelse vedr. varmtvandsrør fra udhus til fordelere inkl. cirkulationspumpen, der ikke var medregnet i energirammen.

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:
Beliggenhedsplan, tegning nr. (29)1.2,dateret 19.10.2009
Stueplan, tegning nr. (29)3.1,dateret 19.10.2009
Tværsnit A-A, tegning nr. (29)3.4,dateret 19.10.2009
Tværsnit B-B, tegning nr. (29)3.5,dateret 19.10.2009
Facader, tegning nr. (29)3.3,dateret 19.10.2009
Energirammeberegning, dateret 02.11.2009.
Vindues data fra Velfac ordre nr. 758608-11
Beregningsskema for Genvex GES Energy.
Be08 data til Bosch EHP 6 LW/M - 6 kW varmepumpe.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.
Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247371
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en paralleltags konstruktion, hvor lofter følger tagfladen.
Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 390 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 41 cm hulmur af teglsten, med ca. 190 mm kl. 34 isolering i hulrummet, iht. tegningsmaterialet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer af fabrikat Velfac, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i stueetagen er terrændæk af beton. Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarme på 300 mm polystyren G80.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsnings ventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregatet (Genvex Energy) er placeret i bryggerset. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med en jordvarmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 185 l præisoleret varmtvandsbeholder indbygget i varmepumpen.
Varmtvandsrørene løber i terræn mellem udhus og bryggers og er isoleret med 20 mm.
Cirkulationspumpen er en Grundfos UP15-14, tilsluttet el-installationen via et døgnur.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør er placeret i bryggerset.
Cirkulationspumpen på varmekredsen er en Grundfos Alpha 2, 25-60 45 W, automatisk reguleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247371
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Automatik

Status: Der er monteret rumtermostater i alle rum med gulvvarme.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ejendommen opvarmes med en jordvarmepumpe, fabrikat Bosch EPH 6 LW/M med indbygget varmtvandsbeholder. Varmepumpen er tilsluttet er Metro 110 liters buffertank.
Jordvarmepumpen er placeret i det uopvarmede udhus.
Varmefordelingsrør mellem udhuset og boligen er udført som pex rør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

- Solceller

Status: Der er monteret 28 solcelle paneler på den syd vendte tagflade over værelser/køkken. Solcellepanelerne er af fabrikat Usolar, type Monocrystalline UP-M1xxM. Hvert panel er på 1,26 m2.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelsen er fra den 27.10.2011. Det anførte boligareal er svarer til det beregnede opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247371
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247371
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.