



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kærbølvej 35
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-314466
 Energimærkning nr.: 100247393
 Gyldigt 7 år fra: 02-11-2011
 Energikonsulent: Brian Aaboe
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 32200 kr./år

• Forbrug: 3499 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Ydervægge hulmursisoleres,	937 liter Fyringsgasolie , 48 kWh el	8710 kr.	24605 kr.	2.8 år
2 Oliefyret udskiftes til en luft til vand varmepumpe 8 kw.	3499 Fyringsgasolie (liter) - 12848 kWh Elvarme , 140 kWh el	8190 kr.	80000 kr.	9.8 år
3 Loftet efterisoleres med 200mm isolering klasse 37 og gangbroen hæves og der monteres vindbrædder langs facader,	205 liter Fyringsgasolie	1910 kr.	34688 kr.	18.2 år
4 I vinduer med alm termoglas skal der udskiftes til energiglas A.	113 liter Fyringsgasolie	1050 kr.	20516 kr.	19.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100247393

Gyldigt 7 år fra: 02-11-2011

Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	18600	kr./år
• Investeringsbehov:	159810	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der vil være en betydelig komfort forøgelse hvis der blev udført forbedringer og dermed en værdiforøgelse af boligen



Energimærkning nr.: 100247393
Gyldigt 7 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



selv om det ikke umiddelbart, er rentabelt, set ud fra et spare, synspunkt

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge og terrændæk. Da der ikke er givet tilladelse til bore-undersøgelser med endoskøb i forbindelse med energimærkningen, har det derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Der forelå ingen tegninger ved bygningsgennemgangen.

Bygningen anvendes til beboelse

Intern sags nr. 11-444

Varmeinstallation er placeret i opvarmet bryggers.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gipsloft med 125mm isolering

Forslag 3: Loftet efterisoleres med 200mm isolering klasse 37 og gangbroen hæves og der monteres vindbrædder langs facader,

- Ydervægge

Status: Facadesten og bagmur uden isolering.

Forslag 1: Ydervægge hulmursisoleres med granulat isolering.
Inden der efterisoleres skal ydervæg eftergås for revner og defekte fuger, så regnskærmen er tæt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer. Nogle med termoglas og nogle med energiglas.

Forslag 4: I vinduer med alm termoglas skal ruder udskiftes til energiglas A.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv med 20cm lecanødder. Vurderet i forhold til opførelsesåret.

- Kælder



Energimærkning nr.: 100247393
Gyldigt 7 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, friskluftventiler i ydermur

Varme

- Køling

Status: Ingen Køling

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr type CTC

Forslag 2: Oliefyret udskiftes til en luft til vand varmepumpe 8 kw med en minimum COP værdi på 3,4.

- Varmt vand

Status: Varmt vand gennem beholder 63 ltr type Vaillant VIH CB 70

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system ført til radiatorer og gulvvarme i badeværelser.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeklader.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre Hvidevarer

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1972

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Fyringsgasolie (liter)



Energimærkning nr.: 100247393
Gyldigt 7 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100247393
Gyldigt 7 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100247393
Gyldigt 7 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energikonsulent

Energikonsulent: Brian Aaboe
Adresse: Lille Darumvej 3
6740 Bramming
E-mail: brian@aaboe.info

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps
Telefon: 75451445
Dato for
bygningsgennemgang: 01-11-2011

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.