Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lerbjergvej 24B
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-001348
Energimærkning nr.:	100247435
Gyldigt 7 år fra:	02-11-2011
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21700 kr./år
- Forbrug: 2355 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Installering af varmepumpe, luft til luft.	763 liter Fyringsgasolie - 1321 kWh Elvarme	4520 kr.	20000 kr.	4.4 år
2	Udskiftning af toiletter til nye med dobbelt skyl, lavt vandforbrug.	32 m³ vand	1344 kr.	8860 kr.	6.6 år
3	Udskiftning af enkelt lag glas til energiglas.	70 liter Fyringsgasolie	650 kr.	4584 kr.	7.1 år
4	Efterisolering af loft over bryggers med 150 mm til ialt 250 mm.	26 liter Fyringsgasolie	240 kr.	2040 kr.	8.5 år
5	Udskiftning af hoveddør til ny isoleret dør. En ny dør giver færre trækgener.	41 liter Fyringsgasolie	380 kr.	7000 kr.	18.4 år
6	Installering af 2 KW solcelle anlæg. Ved stigende energipriser bliver investeringen mere rentabel.	1786 kWh el	3380 kr.	80000 kr.	23.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247435
Gyldigt 7 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1300	kr./år
• Besparelser i alt:	10100	kr./år
• Investeringsbehov:	122480	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247435
Gyldigt 7 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Udskiftning af termoruder til energiglas.	218 liter Fyringsgasolie	2020 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Beregningen viser bl.a. at det er rentabelt at efterisolere loft over bryggers, udskifte enkelt lag glas til energiglas samt at installere varmepumpe, luft til luft.

Ejendommen er et enfamiliehus i et plan fra år 1969. Ved besigtigelsen forlå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er målt på stedet samt skønnede. Der blev fortaget boreprøve i ydervæg på indgangsfacade.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal. Udvendig længde gange bredde.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft (med undtagelse af loft over bryggers) er isoleret med 250 mm.
Loft over bryggers er isoleret med 100 mm, målt på stedet.

Forslag 4: Efterisolering af loft over bryggers med 150 mm til ialt 250 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247435
Gyldigt 7 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur isoleret med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder, dog er der enkelt lag glas i vindue i bryggers og i sideparti til hoveddør, samt dobbelt lag glas i gavlvindue mod sydøst.

Forslag 3: Udskiftning af enkelt lag glas til energiglas.

Forslag 5: Udskiftning af hoveddør til ny isoleret dør. En ny dør giver færre trækgener.

Forslag 7: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med 200 m løs leca under betonplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg fra oliefyret kedel-unit. Kedel af fabrikat Tasso 20 MS, årg. 1999, med indbygget præisoleret varmtvandsbeholder - 80 liter. Brænder af fabrikat Bentone LOA 24.173 A2.
3-trins cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-40, max. 60 W.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder - 80 liter i kedel-unit.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget radiatoranlæg, samt gulvvarme i bad.

- Armaturer

Status: Et termostatstyret bl. batteri.
Tapsteder med palatorer.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247435
Gyldigt 7 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: To toiletter med stort skyl, stort vandforbrug.

Forslag 2: Udskiftning af toiletter til nye med dobbelt skyl, lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Installering af varmepumpe, luft til luft.

- Solceller

Forslag 6: Installering af 2 KW solcelle anlæg.
Ved stigende energipriser bliver investeringen mere rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 31-10-2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.89 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100247435		
Gyldigt 7 år fra:	02-11-2011		
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft

Vand:	42 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247435
Gyldigt 7 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247435
Gyldigt 7 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2011

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.