Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Højdedraget 15
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-014505
Energimærkning nr.:	100247451
Gyldigt 10 år fra:	02-11-2011
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

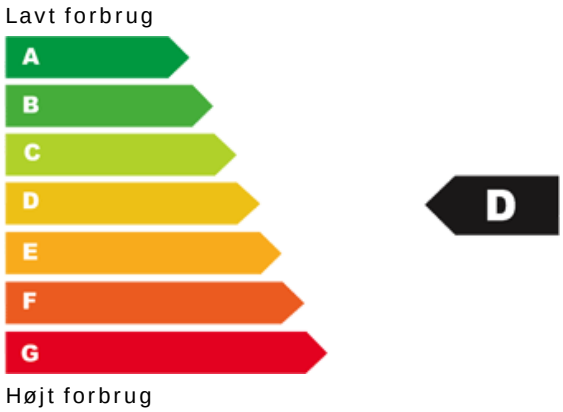
På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tab gennem vinduer og døre, er 6.9W/m². Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Klinkegulve mod kælder - uisoleret er udført med U-værdi 3.87 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.Trægulve mod kælder - 50 mm isolering er udført med U-værdi 0.47 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det beregnede energiforbrug er 158.7 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 82.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 24 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Grundlag for Energimærket er registrering på stedet den 19-01-2011 og den 01-11-2011.
Byggetilladelse.
BBR-Ejermeddelelse fra www.ois.dk
XML-fil fra Energirammeberegning i BE06 af 11-08-2008 Ver. 4.8.11.14.
Energidata på vinduer og døre fra Velfac A/S.
U-værdi beregning fra Domex Ovenlys A/S.
Kælderplan mål 1:50 tegning nr. 1.02 af d. 17.10.2008
Stueplan mål 1:50 tegning nr. 1.03 af d. 17.10.2008
Tværsnit mål 1:20 tegning nr. 1.04 af d. 17.10.2008
Delsnit AA - BB mål 1:20 tegning nr. 1.05 af d. 17.10.2008
Tværsnit mål 1:50 tegning nr. ? af d. 18.05.2008
Facader mål 1:100 tegning nr. 1.06 af d. 17.10.2008

Arealer er beregnet udfra tegningsmaterialet og det opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 170 m².

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247451
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Ejendommen består af et nyopført en-familiehus i et plan som er bygget på en eksisterende og uopvarmet kælder. Der er dog kun kælder under ca. 2/3 del af bygningen. Bygning med BBR nr. 746-014505-001 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består iht. tegninger og beskrivelser af tagpap på kileskåret trykfast mineraluld med en gennemsnitstykkelse 360 mm udlagt på underlag af ståltrapezplader og afsluttet med 13 mm gipsplader som loftbeklædning. U-værdi 0,11 W/m²k.

- Ydervægge

Status: Ydermur på 350 mm som iht. tegninger og beskrivelser består af Iversson facade beklædning, 25 mm afstandslister, 13 mm vindgips, 200 mm stålregler, 190 mm isolering, dampspærre, 45 mm isolering, 13 mm OSB plader og afsluttet med 13 mm gipsplader. U-værdi 0,16 W/m²k.
Skillevægge mod kældertrappe er gipsvægge som er skønnet til, at være isoleret med 100 mm isolering, da isoleringstykkelsen ikke fremgår af tegningsmaterialet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ/alu. vinduer fra Velfac A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.
Ovenlysvindue som er skønnet til at være 2 lags polycaponat med U-værdi 2,7 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme.
Trægulve mod kælder består iht. tegninger og beskrivelser af 22 mm trægulv med gulvvarmeslanger, 45 mm isolering, 180 mm eksisterende betondæk. U-værdi 0,47 W/m²k hvilket overstiger bygningsreglementes minimumskrav som er på 0,40 W/m²k.
Klinkegulve mod kælder består iht. tegninger og beskrivelser af 12 mm klinker, 20-30 mm slidlag på 70 mm betondæk, 22 mm gulvvarmeslanger på eksisterende betondæk. U-værdi 3,87 W/m²k. hvilket overstiger bygningsreglementes minimumskrav som er på 0,40 W/m²k.
Terrændæk med trægulve består iht. tegninger og beskrivelser af 22 mm fyrtræplanker, 22 mm gulvvarmeplader og gulvvarmeslanger, 45 mm isolering, 45 mm strøer, dampspærre, 120 mm betondæk, 300 mm polystyren. U-værdi 0,12 W/m²k.
Terrændæk med klinkegulve består iht. tegninger og beskrivelser af 12 mm klinker, 20-30 mm slidlag med gulvvarmeslanger på 120 mm betondæk, 300 mm polystyren. U-værdi 0,12 W/m²k.

- Kælder

Status: Eksisterende men uopvarmet kælder. Der er kælder under ca. 2/3 del at stueetagen.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247451
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biobe friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i bryggers. Der er mekanisk udsugning i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke registreret køling.

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernevarme. Fjernvarmeinstallationen er placeret i den uopvarmet kælder.

- Varmt vand

Status: Redan Akva Lux brugsvands unit med uisoleret og termostatstyret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand.
Frem- og returløbet til brugsvandsveksleren er uisoleret. Der er 25 W. timerstyret cirkulationspumpe til recirkulation af det varme brugsvand. Synlige varmtvandsrør med cirkulation er isoleret.
Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system. Blandesløjfe til gulvvarme er placeret i kælderen under loftet. Der er en Grundfos ALPHA+ shuntpumpe (cirkulationspumpe) som er på 35-80W. Alt synlig rørføring, ventiler og pumper er uisoleret. Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- Automatik

Status: Der er ikke ude temperatur styrret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lille/stor skyl (Mindre end 6 liter).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solfanger.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247451
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke registreret uoverensstemmelser mellem arealer oplyst på BBR og de opmålte arealer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247451
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247451
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jss@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-11-2011

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.