Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mellemvej 6
Postnr./by:	4632 Bjæverskov
BBR-nr.:	259-154748
Energimærkning nr.:	100247459
Gyldigt 7 år fra:	02-11-2011
Energikonsulent:	Ark. Maa. Mikkel Stewart
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25300 kr./år
- Forbrug: 2749 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udeføler til automatisk varmestyring.	243 liter Fyringsgasolie	2260 kr.	4000 kr.	1.8 år
2	Etablering af varmepumpe til rumopvarmning.	1218 liter Fyringsgasolie -2277 kWh Elvarme	6940 kr.	20000 kr.	2.9 år
3	Yderligere 100 mm isolering på vandret loft.	52 liter Fyringsgasolie	490 kr.	7367 kr.	15 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247459
Gyldigt 7 år fra: 02-11-2011

Energikonsulent: Ark. Maa. Mikkel Stewart Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9000	kr./år
• Investeringsbehov:	31370	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247459
Gyldigt 7 år fra: 02-11-2011

Energikonsulent: Ark. Maa. Mikkel Stewart Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning at termoruder til energiruder.	120 liter Fyringsgasolie	1120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere energibesparende tiltag der er rentable.

Det oprindelige hus er opført i 1923.
Der er lavet tilbygninger i 1965 samt i 2003.
Huset er med hule mure der skønnes efterisolerede.
Hele ejendommen fremstår med termovinduer samt partier med energiruder.
Tagetagen er udnyttet og isoleret.
Ejendommen er opvarmet med en nyere kedelunit med balanceret aftræk til fyringsolie.

Der er en opvarmet bygning på matriklen.

Der er ingen utilgængelige rum

Ejendommen benyttes til almindelige boligformål.

Tilgængeligt tegningsmateriale: Plan snit og facader udelukkende af havestuen.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmaterialet.
Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, Idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i hulmur, under gulve, lukkede lofter og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra kommunens bygningsansvarlige.
Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger.
De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Det opvarmede areal er opmålt til 181 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247459
Gyldigt 7 år fra: 02-11-2011

Energikonsulent: Ark. Maa. Mikkel Stewart Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er målt isoleret med 20 cm mineraluld både det oprindelige og tilbygning fra 1965.
Skrå lofter på 1. sal skønnes isoleret med 15 cm mineraluld.
Gavlender på 1.sal skønnes isoleret med 30 cm mineraluld.
Tag over havestue er isoleret med 275 mm mineralud i henhold til tegninger.

Forslag 3: Der kan med fordel udlægges yderligere 100 mm mineraluld på loftet til en skønnet samlet isoleringstykkelse på 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet isoleret med 15 cm i hule mure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder samt energiruder i havestuen.

Forslag 4: Det kan ved renovering eller defekte ruder være en energimæssig besparelse at udskifte nuværende termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket skønnes isoleret med 10 cm.
Terrændækket i havestuen er isoleret med 260 mm styropor i henhold til tegning.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkkenet og mekanisk aftræk fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere olieunit med balanceret aftræk af mærket BAXI.

Forslag 1: Der kan med fordel installeres udeføler til automatisk varmestyring til det eksisterende oliefyr.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er på 100 liter og er integreret i varmeunit.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247459
Gyldigt 7 år fra: 02-11-2011

Energikonsulent: Ark. Maa. Mikkel Stewart Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

- Fordelingssystem

Status: Skønnet et-strengs system.
Varmerør er indstøbte i konstruktionerne samt placeret i loftsrum, men skønnes isoleret med svarende til 20 mm.
Cirkulationspumpen er integreret i kedelunit.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk styring på alle armaturer.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik til fyret.
Der er termostater på alle radiatorer samt til gulvvarmen.

Vand

- Vand

Status: Lavt/højt skyl på huset ene toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Hvis man har et stort varmvandsforbrug kan solfanger med lagertank være en positiv mulighed.

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke rentabelt at installere varmepumpe.

Forslag 2: Der kan med fordel og stor besparelse installeres en varmepumpe af split anlæg typen der opvarmer dele af rumluften.

- Solceller

Status: Teknologi med at montere solceller for at give tilskud af strøm er endnu ikke udviklet så det er en rentabel foranstaltning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering: 1965

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100247459		
Gyldigt 7 år fra:	02-11-2011		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Mikkel Stewart	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger angiver det samlede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100247459		
Gyldigt 7 år fra:	02-11-2011		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Mikkel Stewart	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100247459		
Gyldigt 7 år fra:	02-11-2011		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Mikkel Stewart	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Mikkel Stewart	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	mik@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-11-2011

Energikonsulent nr.: 251973

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.