Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hans Bachs Vej 9
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-183648-002
Energimærkning nr.:	100247469
Gyldigt 10 år fra:	02-11-2011
Energikonsulent:	Orla Nautrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 56,77 kWh/m² år, hvilket er bedre end 60,10 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.166 kWh el
0,31 Kløvet rummeter brænde

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav vedrørende energiforhold under følgende betingelser:
Alle varmebærende rør (incl. cirkulationsrør til varmt brugsvand) i teknikrum isoleres med 30 mm rørisolering.
Fremføringsrør til gulvvarme i fordelerarangement inddækkes i "kasse" som fyldes med isoleringsgranulat, så alle rør er isoleret med min 50 mm isolering.
Det er forudsat at cirkulationsrør til varmt brugsvand er ført lige under øverste isoleringslag i gulvkonstruktionen
Det forudsættes at cirkulationspumpen til det varme brugsvand max kører 40% af tiden.

Der er ikke indregnet varmetab fra buffertank

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Ensidig taghældning på tagkonstruktion med skrå gipslofter indvendigt og tagpap udvendigt
360 mm mineraluldsisolering.



Energimærkning nr.: 100247469
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

- **Ydervægge**

Status: Stolpeskeletvægge med træbeklædning udvendigt og en kombination af krydsfiner og gipsbeklædning indvendigt.
265 mm mineraluldsisolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/aluvinduer med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Støbt terrændæk med 100 mm trykfast isolering på 310 mm lecanødder.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation i hele huset

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Valliant GeoTherm VWS 82/3 S jordvarmeanlæg

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 175 l varmtvandsbeholder indbygget i jordvarmeunit

- **Fordelingssystem**

Status: Indstøbt 2-strengs gulvvarmeanlæg

Varmefordelingsrør under gulv i teknikrum er udført som 20 mm præisolerede pexrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug



Energimærkning nr.: 100247469
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

- **Armaturer**

Status: Brusearmaturer er med vandsparefunktion
Håndvask og køkkenarmaturer skønnes uden vandsparefunktion



Energimærkning nr.: 100247469
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 158 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 158 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100247469
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100247469
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2011
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	**Firma:**	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	**Telefon:**	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	31-10-2011
Energikonsulent nr.:	252113		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.