Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holtvadvej 8
Postnr./by:	8751 Gedved
BBR-nr.:	615-290837
Energimærkning nr.:	100247714
Gyldigt 10 år fra:	04-11-2011
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

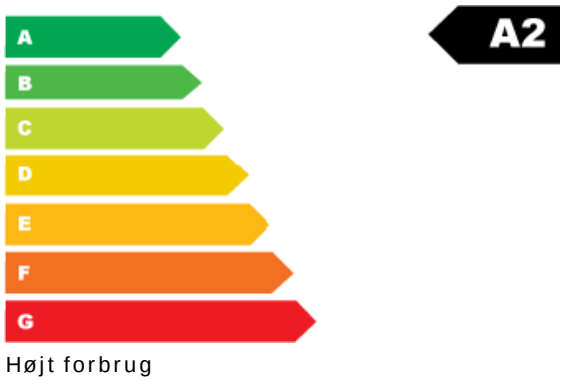
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 54.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 3350 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08.

Beregnet transmissions tab gennem klimaskærm 5,0 W/m². Max transmissions tab gennem klimaskærm ifølge BR08 6,0W/m²
Bygningsdele skønnes at overholde minimumskravene i BR08 kapitel 7

Bygningen skal som minimum værre mærket B
Bygningen er beregnet til Lavenergiklasse 2 (mærkes A2)

Der følgende energiklasser i Bygningsreglementet 2008 (BR08)
Lavenergiklasse 1 (mærkes A1)
Lavenergiklasse 2 (mærkes A2)
BR08 krav (mærkes B)

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter udleveret tegninger og inspektion og opmåling på ejendommen. Efter reglerne i Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3
Udleveret materiale og tegninger:
Byggetilladelse af 16. november 2009 (tilladelse ifølge BR08)
Plan tegning af 30.07 2009. Revideret 19.01 2010
Snit tegning af 19.07 2009. Revideret 16.08 2009

Udleveret tegninger skønnes at svare til opført.

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247714
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Bygningen opvarmes med jordvarme

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Varmbrugsvand fra varmvandbeholder

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespær med tagpap på krydsfiner. 300mm mineraluldsisolering kl.37 mellem bjælkespær, dampspærre, 45mm forskalling med 45mm mineraluldsisolering kl. 37, lag gips på spredt forskalling. U værdi 0,12 W/ m²K (oplysninger fra tegnings materiale)

- Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg, 110mm tegl sten facade, 190mm mineraluldsisolering kl. 37, ½ stens bagmur. U-værdi 0,18W/m ²K (oplysninger fra tegninger, samlet tykkelse målt på stedet)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiums vinduer og glasdøre med 2 lags energitermoruder. Entredør og bryggersdør, glasdør med 2 lags energitermoruder. Elementer skønne at overholder minimumskrave i BR08.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade, gulvbelægninger (træ og klinker), 100mm beton, isoleret med 300mm trykfast isolering, polystyren, U-værdi 0,10 W/ m²K. (oplysninger fra tegninger)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation, oplukkelige døre og vinduer. Der er aftræk fra emhætte i køkken. Der er boligventilations anlæg (genvex) Nilan Comfort 300T.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247714
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Status: Bygningen opvarmes med jordvarme pumpe, Vølund fighter 1145 fjernvarme, Varmepumpe er placeret i udbygninger. Buffer UKV100. .

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand fra varmvandsbeholder Vølund VPB 200. 178liter. Beholder placeret indenfor opvarmet zone (bryggers). Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser. I badeværelser er der bruseniche. "Forælder badeværelse" har badekar. Aftapning steder til varmbrugsvand har termostatsblandingsbatterier

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt.
Til regulering af varmeanlæg er der automatik med centralstyring termostatstyret med rumføler.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa2. Automatisk akkumulerende cirkulationspumpe (el sparepumpe)

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247714
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247714
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk ApS
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-11-2011

Energikonsulent nr.: 251797

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.