Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rishøjvej 11
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-023977
Energimærkning nr.:	100247717
Gyldigt 10 år fra:	04-11-2011
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 1764 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder til energiruder.	249 m³ Naturgas	2030 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247717
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

2	Efterisolering af tagrum.	114 m³ Naturgas	930 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus opført i 1975. Huset har centralvarme og opvarmes med naturgas. Desuden er der en pejseindsats samt en centralt placeret finsk kakkelovn i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder i vinduer og døre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 200 mm.

Forslag 2: Efterisolering af tagrum, så der er 350 mm isolering ialt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge tegning med 100 mm isolerende vægelementer indvendigt og med mursten eller træbeklædning udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betonelementer mellem stue- og kælderetage. I stueetage er der ifølge tegning 50 mm isolering under flisegulve og 75 mm isolering under trægulve. Isoleringsforhold under betongulve i kælder er ukendte.

- Kælder

Status: Der er 136 m2 delvist opvarmet kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247717
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset. Der er mekanisk udsugning i badeværelseloft i stueetage samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme og opvarmes med naturgas af en BAXI WGB-K 15 C kondenserende gaskedel fra 2010. Kedelen er væghængt og placeret i kælderen. Brænder og cirkulationspumpe er integreret i kedelen og omsluttet af et kabinet. Desuden er der en pejseindsats og en nyere finsk kakkelovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i gasunitten, den er på 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via radiatorer og der er gulvvarme i toilet og badeværelse i stueetage. Varmerør er ført i gulvkonstruktioner.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarme i toilet og badeværelse i stueetage styres manuelt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug/2 skyl i badeværelse i stueetage.
Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl i gæstetoilet og kælderbadeværelse. Det anbefales, at udskifte toiletter til nogle med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyrede blandingsbatterier i brusenicher og et-grebs blandingsbatterier ved vaske i badeværelser, toilet og køkken.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.
Installation af varmepumpe er ikke umiddelbart rentabelt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247717
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er 136 m2 boligareal i stueetage og 136 m2 delvist opvarmet kælder, bla. med et badeværelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247717
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247717
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2011

Energikonsulent nr.: 251888

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.