Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nedergårdsvej 19
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	766-012658
Energimærkning nr.:	100247733
Gyldigt 10 år fra:	04-11-2011
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

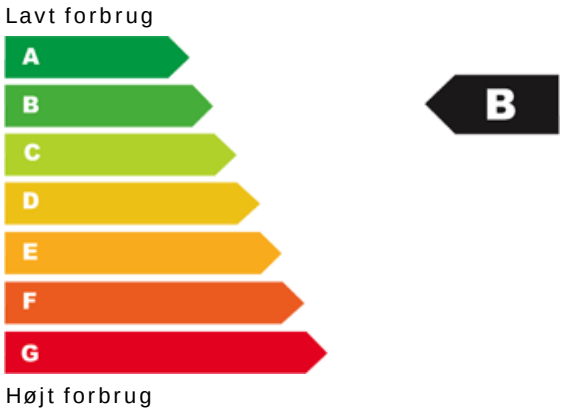
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 68.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 79.44 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1002 liter olie



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført og fremstår i tidstypiske materialer.

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår dels ved udleveret tegningsmateriale, dels tilsendt energirammeberegning og dels ved en efterfølgende besigtigelse.

Ejendommens energiramme overholder Bygningsreglements krav, som var gældende på ansøgningstidspunktet for byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra faktisk energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand

Der er indregnet tæthedsfaktor på 0,6912 som et gennemsnit af overtryk og undertryk i henhold til Luft Lækage Analyse af 27-09-2010.
Der skal forventes en betydelig overtemperatur i sommerperioden. Der genereres imidlertid en betydelig overtemperatur i boligen pga. de store vinduesarealer mod syd, øst og vest. Denne overtemperatur genereres væk ved hjælp af ekstra ventilation gennem åbne vinduer og døre. Det er vigtigt at sikre god tværventilation. Det anbefales, at der opsættes solafskærmning på vinduer mod bla. syd og vest.

Garage er ikke indregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247733
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag med tagpap og 350mm mineraluld kl. 37. Tagterrasser er opført med 350mm mineraluld samt derudover nedforskallet under dæk med 100mm isolering.

- Ydervægge

Status: Formur i tegl - 190mm isoleret hulmur og bagmur i teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med 2 lags energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk under hele bygningen er 120mm beton, 300mm polystyren kl. 44 på afrettet sandpude.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg med type Nilan Comfort 300 væghængt placeret i forbindelse med garage og teknikrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret et oliefyr type FER GGL N 20 med veksler.

Der er gulvvarme i hele beboelsen på nær soveværelse på 1. sal.

I garage er der monteret 2 stk radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en 300 liters solvarmebeholder

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsslanger og rør føres utilgængeligt under gulv.

Varmeanlægget er 2-strengesystem.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier med lavt vandforbrug.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247733
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Status: Der er automatik på alle gulvslanger samt centralt placeret termostatføler i hvert rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er anlæg for solvarme på ca. 5,5m2 fladeareal placeret på taget med retning mod syd.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke registreret anlæg for varmepumpe i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

- Solceller

Status: Der er ikke registreret anlæg for solceller i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 233 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 233 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal er taget ud fra nyeste OIS.dk, samt målt ud fra tegningsmateriale.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247733
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247733
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Sandager Bygge- & Energirådgivning ApS
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	kcs@sandager.nu	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2011

Energikonsulent nr.: 251468

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.