Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bispehaven 20
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-000036
Energimærkning nr.:	100247764
Gyldigt 10 år fra:	04-11-2011
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

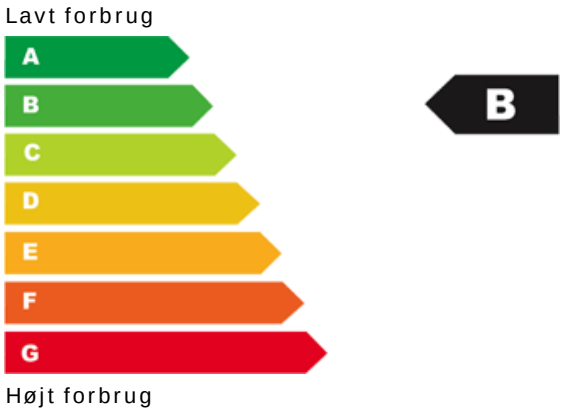
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 75.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1030 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGEN:
Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm.

Bygningen er et enfamiliehus i et plan med murede facader og skråtag med listetækket tagpap.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger, ejers oplysninger samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Der er forelagt tegninger fra UNI-Huse / Jan Møller, dateret 15.07.2009, der er sammenholdt med det besigtigede.
Desuden er forelagt kopi af byggetilladelse iht. BR08 samt specifikationer vinduer.

Der er ikke udført tæthedsprøvning af bygningen, og ikke er krævet i byggetilladelsen.

Der er ikke foretaget destruktive bygningsundersøgelser.

Varmetilskud fra brændeovn er ikke indregnet i energimærkningen.

Energirammeberegning er forelagt og kontrolleret. Enkelte data er korrigeret efter besigtigede forhold, herunder opvarmningsform. Ovenlysvindue og dør til udhus er tilføjet.

Det er forudsat, at rør mv. i varmearrangementet bliver isoleret efter bygningsreglementets bestemmelser i henhold til DS 452 Termisk isolering af installationer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247764
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

KONKLUSION:
Det vurderes, at bygningens udforming, størrelse og konstruktioner i klimaskærmen mv. er udført i henhold til projektmaterialet.

Ved besigtigelsen manglede færdiggørelse af rørisolering i varmearrangement, og i varmtvandsanlægget opleves besværende ventid. Disse forhold er ikke i overensstemmelse med bygningsreglementets krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter, der følger taghældning, er isoleret med ialt 405 mm mineraluld. U = 0,08 W/m²K. Indvendigt isoleringslag er monteret indenfor dampspærren.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er tunge mure med 190 mm mineraluld i hulmur. U = 0,17 W/m²K.

Ydervægsfundamenter er afsluttet med 2 rækker isolerede letklinkeblokke foroven.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er træ/alu elementer med lavenergi termoruder. Gennemsnitlig U = ca. 1,5 W/m²K.

Rudetype er kontrolleret på stempel i ruderne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med 300 mm trykfast gulvisolering på afrettet sand. U = 0,11 W/m²K.
Mod fundamenter er der monteret kantisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.
Aftræk sker gennem kanaler ført over tag i vådrum og frisklufttilførsel sker ved ventiler i vinduer i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme med naturgasfyret kedelunit af mærket Bosch Europur ZWB 28-3, der er af kondenserende type med lukket forbrænding og balanceret aftræk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247764
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Vandvarmeren er af gennemstrømstypen og indbygget i kedelunit. Varmtvandsanlægget er udført uden cirkulation.

Varmeanlægget er udført med termostatstyret gulvvarme i alle rum. Fordelermanifold er placeret ved fyr i isoleret garage. Varmeslanger er plast, der er nedstøbt i gulvbetonen.

Ved besigtigelsen manglede færdiggørelse af rørisolering i varmearrangement.

Ejer oplyste, at der var ca 1 minuts ventid på varmt vand i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer og toiletter skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er oprettet i BBR med et samlet boligareal på 180 m². Dette areal er opmålt til 171 m² efter projekttegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247764
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100247764		
Gyldigt 10 år fra:	04-11-2011		
Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Granlunden 6 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	bo@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2011

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.