Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

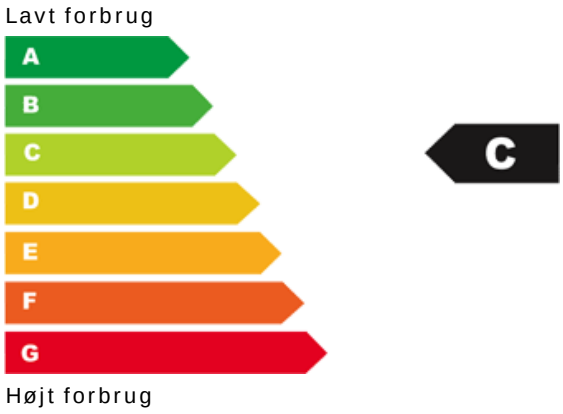
Adresse:	Klokkevej 011
Postnr./by:	4480 Store Fuglede
BBR-nr.:	326-028700
Energimærkning nr.:	100247767
Gyldigt 10 år fra:	04-11-2011
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 5970 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet til C.

Ejendommen er opført i 2009, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende ved opførelsestidspunktet.
Ifølge oplysning indhentet i kommunen foreligger der ikke energirammeberegning og energimærke og byggesagen er godkendt 31-01-2007 uden at der er stillet krav herom.
Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger:
Facader - mål 1:100 - stemplet 30-01-2007.
Stueplan - mål 1:100 - stemplet 30-01-2007.
Snit med summarisk beskrivelse - mål 1:50 - stemplet 30-01-2007.

Nærværende energimærke erstatter tidligere energimærke 100204907 (04-02-2011).

Der er ikke udleveret leveranceliste over udvendige døre og vinduer, hvoraf de enkelte komponenters u-værdier kunne fremgå. De anvendte u-værdier er baseret på et skøn.

Det opvarmede areal er baseret på udleverede tegninger samt kontrolmåling og er exclusiv carport og udhus.

De enkelte dele i klimaskærmen er isoleret svarende til værdierne i Bygningsreglement for småhuse, afsnit 5.4 og 5.6.
Dog undtaget linietab i ydervægsfundamenter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247767
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 340mm.

- Ydervægge

Status: 40 cm. hulmure er udv. med 108 mm. teglsten, 190 mm isolering og 100 mm. letbetonelementer indv., jvfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udv. døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 300 mm. jvfr. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer, samt emhætte, vinduesventiler og varmepumpeanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpe, suppleret med brændeovn. Brændeovnen benyttes ikke.

- Varmt vand

Status: Skønnet 163 l. varmtvandsbeholder, integreret i varmepumpe, med el-patron.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele huset.

- Armaturer

Status: Bruserblandingsbatteri er termostatstyret.

- Automatik

Status: Termostatstyring af alle gulvvarmekredse.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247767
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Vand

Status: Toiletter er med 2-trins skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfanger.
Etablering af 6 m2 solfangeranlæg på sydvendt tagflade, med 300 l. solvarme-varmtvandsbeholder i fyrrum, er ikke umiddelbart rentabelt med de nuværende energipriser, men bør overvejes af andre grunde end økonomiske, f.eks. miljømæssige.

- Varmepumpe

Status: IVT 490 varmepumpe med integreret varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger BBR-meddelelse dateret 12-11-2009.
Det i BBR meddelelsen nævnte boligareal er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247767
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247767
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2011
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-02-2011

Energikonsulent nr.: 250663

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.