Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	2. Tværvej 002
Postnr./by:	4970 Rødby
BBR-nr.:	360-000000
Energimærkning nr.:	100247877
Gyldigt 7 år fra:	07-11-2011
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 63100 kr./år
- Forbrug: 6859 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Manglende termostatventiler monteres	324 liter Fyringsgasolie	3010 kr.	2736 kr.	0.9 år
2	+350 mm mineraluld	2186 liter Fyringsgasolie , 110 kWh el	20330 kr.	73524 kr.	3.6 år
3	+40mm rørisolering	371 liter Fyringsgasolie	3450 kr.	20512 kr.	5.9 år
4	Nyt isoleret terrændæk ved trægulve på strøer.	1563 liter Fyringsgasolie , 79 kWh el	14540 kr.	173280 kr.	11.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247877
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	39300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	39700	kr./år
• Investeringsbehov:	270050	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100247877
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning af termoruder til energiruder.	96 liter Fyringsgasolie	890 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er stuhus til landbrugsejendom, ved hussynet er bygningen beboet af én person

Stuehus til landbrugsejendom

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en sadeltagsformet hanebåndskonstruktion der ikke er indrettet for boliganvendelse; tagdækningen er en ældre betonstensdækning.
Der er ikke isolering over boligarealet.
Mod nord er der opført en tilbygning i 1975 indeholdende bryggersfunktioner samt kedelrum.
Her er der vandret isolering i henhold til dagældende BR.krav.

Forslag 2: Over bolig areal udlægges 350 mm isolering; der indbygges dampspærre i henhold til anvisninger og der opbygges gangbro og etableres tagrumsventilering i henhold til gældende anvisninger.
Tilbygning ekstraisoleres med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge omkring oprindeligt stuehus er 30 cm efterisoleret hulmur. Omkring nordvendende tilbygning er ydervægge 30 cm isoleret hulmure med indvendig letbetonbagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre mod nord er partier med energiruder, resterende partier er med termoruder.

Forslag 5: I sammenhæng med evt. renovering eller udskiftning af vinduer anbefales det at indbygge



Energimærkning nr.: 100247877
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I oprindeligt stuehus er 2/3 af gulvfladerne gulve på strøer uden isolering, resterende 1/3 er terrændæk som regnes isoleret med 50 mm mineraluld svarende til terrændæk i nordvendende tilbygning.

Forslag 4: Uisolerde trægulve udskiftes til terrændæk med 150 mm isolering samt trægulve

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte i køkken

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Bygningen varmeforsynes fra 6 år gammel kedel med oliebrænder

Forslag 1: Der monteres termostatventier på alle radiatorer

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i sammenhæng med kedel

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation

Forslag 3: Varmerør isoleres med 40 mm rørskåle i henhold til nugældende anvisninger.

- Armaturer

Status: Ingen notat

- Automatik

Status: Der er kun temostatiske ventiler på enkelte radiatorer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247877
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

El

- Belysning

Status: Ingen notat.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notat

Vand

- Vand

Status: Ingen notat

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247877
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247877
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100247877		
Gyldigt 7 år fra:	07-11-2011		
Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-10-2011

Energikonsulent nr.: 251467

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.