Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Maglemosevej 42
Postnr./by:	2920 Charlottenlund
BBR-nr.:	157-124293
Energimærkning nr.:	100247887
Gyldigt 7 år fra:	07-11-2011
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44000 kr./år
- Forbrug: 4397 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

C

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulve mod krybekælderen så der er isoleret med 200 mm isolering.	376 liter Fyringsgasolie	3800 kr.	14850 kr.	3.9 år
2	Udskiftning af kældervinduer med nye lavenergiruder.	95 liter Fyringsgasolie	960 kr.	20250 kr.	21.1 år
3	Indblæsning af papirsuld på vandrette lofter mod det uopvarmet tagrum så der ialt er isoleret med 350 mm isolering.	33 liter Fyringsgasolie	330 kr.	9600 kr.	29.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100247887
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10500	kr./år
• Investeringsbehov:	44700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247887
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af toilet med normalt skyl til toilet med 2 skyl.	6 m³ vand	210 kr.
5 Udskiftning af oliekedel med et jordvarmeanlæg samt en ny 200 liters varmtvandsbeholder.	4397 Fyringsgasolie (liter) -19144 kWh Elvarme , 602 kWh el	8990 kr.
6 Udskiftning af almindelige termoruder med nye lavenergiruder.	47 liter Fyringsgasolie	470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1930, og er godt isoleret i forhold til opførelsesåret.

Ydermuren kældergulve og gulve mod krybekælderen samt isolering i kviste, skunke og skråvægge er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er delvist oplyste, skønnet ud fra udleveret håndværker fakturaer, samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus og tidligere energimærke fra 11-04-2003.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C.

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Det opvarmet areal er fremkommet dels fra BBR-meddelelse, samt løslig opmåling på stedet. Der er i energimærket regnet med at kælderen er opvarmet, da den er indrettet til dette.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i gennemsnit isoleret med 250 mm indblæst papiruldsisolering på vandrette lofter mod det uopvarmet tagrum.
Der er ifølge tidligere energimærke isoleret med 50 mm isolering i de skråvægge. Det oplyses af



Energimærkning nr.: 100247887
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

sælger at der i forbindelse med indblæsning af papiruldsisolering på de vandrette lofter, at der ligeledes er indblæst isolering i de skråvægge. Der er desuden ud fra udleveret faktura isoleret med 100 til 200 mm isolering i div. skunkrum (skråvægge), der er dermed regnet med 150 mm isolering i gennemsnit i de skråvægge.

Forslag 3: Det er rentabelt at få indblæst mere papirsuld på de vandrette lofter mod det uopvarmet tagrum. Det anbefales dog at undersøge om det kan lade sig gøre, idet det da ikke blev gjort da man alligevel fik indblæst de nuværende 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Der er i følge nuværende sælger samt ud fra udleveret faktura indblæst papiruldsisolering i ydermuren.
Det oplyses af sælger at der indvendigt er isoleret hvor der er bindingsværk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Det oplyses af sælger at alle fortsatsruder er med lavenergiglas. Der er i enkelte vinduer og døre isat almindelige termoruder.

Forslag 2: Det er rentabelt at udskifte vinduerne i kælderen med nye vinduer med lavenergiruder.

Forslag 6: Det er ikke rentabelt at udskifte de almindelige termoruder med lavenergiruder for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at kældergulvene er uisoleret beton. Det skønnes dog at gulvet i badeværelset i kælderen er med 50 mm isolering, da der er indlagt gulvvarme.
Det skønnes at gulve med krybekælderen er med lerindskud.

Forslag 1: Det er rentabelt at få udført efterisolering af gulvene mod krybekælderen så der ialt er isoleret med 200 mm isolering. Der er regnet med at isolering bindes op med tråd eller lign..

- Kælder

Status: Kælderydervæggene mod og over jord skønnes at være uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i køkken og badeværelset i kælderen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er i kælderen opsat en nyere olieunit af mærket Baxi som oplyses at være fra 2005.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247887
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en åben pejs i stueen.
Der er i energimærket regnet med olieopvarmning, idet det er den primære varmekilde.
1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO^2 tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at udskifte olieunitten med et jordvarmeanlæg, samt en ny 200 liters varmtvandsbeholder.
Det anbefales dog at når oliekedlen skal udskiftes eller ved større reparation at den udskiftes med noget vedvarende energi, f.eks. jordvarme, biogas, fjernvarme eller lign..

- Varmt vand

Status: Der er en indbygget varmtvandsbeholder på 100 liter i olieunitten.

- Fordelingssystem

Status: Der er opsat et almindeligt centralvarmeanlæg fordelt til radiatorer og gulvvarmen i kælderen.

- Armaturer

Status: Der er opsat termostatstyring (lavt forbrug) på bruser og bruserhoved er med lavt forbrug.
Der er opsat termostatstyring (lavt forbrug) på vandhane i kælderbadeværelset. Hvor der er 2 greb (normalt forbrug) på vandhane i badeværelse på 1. salen og i køkken.

- Automatik

Status: Der er opsat termostatstyring på centralvarmen.

Vand

- Vand

Status: Der er i kælderen på sat toilet med 2 skyl lavt forbrug, hvor toilettet på 1. salen er med normalt forbrug.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at udskifte toilettet med normalt skyl til et toilet med 2 skyl. Det anbefales dog et udskifte det ved renovering af badeværelset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247887
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

- Boligareal i følge BBR: 274 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 405 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ifølge BBR-Meddelelse 158 kvm bebygget areal og med 94 kvm kælder. Dele af den oprindelige krybekælder er dog på et tidspunkt før nuværende sælgers tid ombygget til kælder, hvilket har medført at der nu ialt er 131 kvm kælder.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	10 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247887
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247887
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Energikonsulent

Energikonsulent:	Palle Sjodt	Firma:	Botjek Hellerup v/Palle Sjodt
Adresse:	Strandvejen 161 2900 Hellerup	Telefon:	49 70 44 66
E-mail:	sjodt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.