



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovvænget 24
 Postnr./by: 4370 Store Merløse
 BBR-nr.: 319-025357
 Energimærkning nr.: 100247931
 Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011
 Energikonsulent: Ark. Maa. Uwe Vorbeck



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 18100 kr./år

• Forbrug: 9570 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af af midter stykke hulmur samt enkelt mur mod nordøst	1705 kWh Elvarme	3230 kr.	17738 kr.	5.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100247931
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011

Energikonsulent: Ark. Maa. Uwe Vorbeck Firma:

Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3200	kr./år
• Investeringsbehov:	17740	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere energibesparende tiltag der er rentable

Længehus i 1½ etage på 188 m², moderniseret 2009 opvarmet med varmepumpe(ispinde) samt brænde

Der er en opvarmet bygning på matriklen
samt værksted der ikke medregnes til opvarmet areal

Der er ingen utilgængelige rum ud over skunke

Udleveret tegningsmateriale: Planer i 1:50.

Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale og sælgeroplysninger



Energimærkning nr.: 100247931
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011

Energikonsulent: Ark. Maa. Uwe Vorbeck Firma: Hansen

Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær

Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.

Isoleringstykkelser i skråvæg, hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra kommunens bygningsansvarlige. Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sælger oplyser der er 190 mm mineraluld skrå i taget

- Ydervægge

Status: Ca ½ hus er 350 mm mur med 150 mm hulmursisolering
område midt 30 cm mur uisolaret
Område øst midt ved dør med 100 mm pudset formur

Forslag 1: 30 cm midterstykke hulmur indblæses granulat i hulmur
Norsøstlig hjørne efterisoleres med minimum 100 mm indvendig mineraluld samt dampspærre og beklædning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Energi glas overalt

- Gulve og terrændæk

Status: 200 mm sundolite + gulvvarme

Ventilation

- Ventilation

Status: Emhætte i køkken og elaftræk i bad

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpe via ispind.



Energimærkning nr.: 100247931
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011

Energikonsulent: Ark. Maa. Uwe Vorbeck Firma:

Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

IS 61 med kompressoreffekt 3,7 varmepumpe
Octopus energi aps

- Varmt vand

Status: 160 l metro elvandvarmer

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme

- Automatik

Status: Termostater på gulvvarme

Vand

- Vand

Status: lavt skyl , skønnet termostatiske haner

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Hvis man har et stort varmvandforbrug kan solfanger med lagertank være en positiv mulighed

- Varmepumpe

Status: Varmegenvindig kan give et bedre indeklima ved et luftskifte men er ikke valgt af foreslå i dette tilfælde selv om det er varmepumpe der hendter energi ud af luften

- Solceller

Status: Teknologi med at montere solceller for at give tilskud af strøm er endnu ikke udviklet så det er en rentabel foranstaltning

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift: 16700 kr./år

• Forbrug: 8351 kWh elvarme/år

• Aflæst periode: 17-02-2010 - 17-02-2011

Kommentar:

Incl i det oplyste elforbrug er medregnet ca 4000 kwh der er til husholdning så det faktiske elforbrug til opvarmning er ca 4.500 kwh



Energimærkning nr.: 100247931
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011

Energikonsulent: Ark. Maa. Uwe Vorbeck Firma:

Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger angiver det samlede opvarmede areal på 113 m² i stueplan og 84 m² 1 sal der efter opmåling er 75 m² så det amlet er 188 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100247931

Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011

Energikonsulent: Ark. Maa. Uwe Vorbeck Firma: Hansen

Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100247931
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011

Energikonsulent: Ark. Maa. Uwe Vorbeck Firma:

Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen



Energikonsulent

Energikonsulent: Ark. Maa. Uwe Vorbeck
Adresse: Ibsensvej 102
2630 Taastrup
E-mail: uvo@botjek.dk

Firma: Botjek Taastrup, Arkitekt
M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Telefon: 20 16 83 07
Dato for
bygningsgennemgang: 31-10-2011

Energikonsulent nr.: 251029

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.