Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bodevej 20
Postnr./by:	8950 Ørsted
BBR-nr.:	707-107571
Energimærkning nr.:	100247995
Gyldigt 7 år fra:	07-11-2011
Energikonsulent:	Ole Toustrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 57900 kr./år
- Forbrug: 6291 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolere loft mod tagrum.	1883 liter Fyringsgasolie , 97 kWh el	17520 kr.	49815 kr.	2.8 år
2	Udskift oliefyr.	1042 liter Fyringsgasolie , 66 kWh el	9710 kr.	40000 kr.	4.1 år
3	Varmerør i tagrum flyttes og føres i fodpanel.	758 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	7060 kr.	39363 kr.	5.6 år
4	Isolere massive ydervægge.	579 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	5390 kr.	30000 kr.	5.6 år
5	Udskift cirkulationspumpe.	301 kWh el	600 kr.	4000 kr.	6.7 år
6	Udskift toilet.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
7	Varmtvandsbeholder udskiftes og flyttes til fyrrum.	126 liter Fyringsgasolie	1170 kr.	10000 kr.	8.5 år
8	Isolere strøgulve med 300 mm	349 liter Fyringsgasolie	3240 kr.	37500 kr.	11.6 år



Energimærkning nr.: 100247995
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

	isolering.				
9	Isolere hulmur indvendig.	448 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	4160 kr.	75000 kr.	18 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 42600 kr./år
- Samlet besparelse på el: 1100 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 600 kr./år
- Besparelser i alt: 44300 kr./år
- Investeringsbehov: 290110 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247995
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
10 Udskift termoruder.	205 liter Fyringsgasolie	1910 kr.
11 Isolere terrændæk.	92 liter Fyringsgasolie	860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et nedlagt landbrug opført i 1921, boligen er væsentlig om og tilbygget i 1965. Ved gennemgangen forelå der ingen tegningsmateriale med konstruktionsbeskrivelse, derfor er de skjulte konstruktioner vedrørende ydervægge, gulve og loft er vurderet isoleret ud fra tidens byggeskikke og byggemetoder. Opmålingen er foretaget manuelt med afstandsmåler.

Det beregnede energimærke er G. Der er flere rentable besparelsesforslag som kan udføres med en god besparelse samt enkelte forslag der ikke er rentable, men som kan udføres ved evt. ombygning eller renovering. Vedrørende alternativ energi er det muligt at etablere solvarme, investeringen vil ikke være tjent hjem her og nu, men det vil være godt for miljøet at tænke energirigtig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær.
Loft mod tagrum er udført som et lukket træbjælkelag uden isolering.



Energimærkning nr.: 100247995
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Forslag 1: Isolere loft mod tagrum med 350 mm isolering.

• Ydervægge

Status: 32 cm hulmur isoleret med 100 mm isolering, bagmur er teglsten. Hulmur er vurderet isoleret på grund af udtagne mursten.
23 mm massiv teglstensmur uden efterisolering.

Forslag 4: Isolere massive vægge med 150 mm isolering i ny let væg.

Forslag 9: Isolere hulmur indvendig med 100 mm isolering i ny let væg.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ, ruder er med almindelige termoruder.

Forslag 10: Udskift alle termoruder til energiruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 150 mm letbeton.
Strøgulve er uden isolering.

Forslag 8: Isolere strøgulve med 300 mm isolering.

Forslag 11: Isolere terrændæk med 300 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem aftræk fra badeværelse og køkken samt gennem oplukning af vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med et ældre oliefyr. Oliefyrskedlen er en støbejernskedel af fabrikat Salamender. Brænder er en nyere oliebrænder mærket Hansa. Oliefyr og er placeret i fyrrum.

Forslag 2: Udskift oliefyr til ny kondenserende med vejrkompensering.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en isoleret varmtvandsbeholder på ca. 100 liter,



Energimærkning nr.: 100247995
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Varmtvandsbeholder er placeret i tagrum.

Forslag 7: Udskift varmtvandsbeholder i tagrum til ny og flyt det til fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Boligen opvarmes med radiatorer. Fordelingssystemet er et 2 strengsanlæg, varmerør i tagrum er vurderet isoleret med 30 mm isolering. Der er enkelte varmerør i fyrrum uden isolering. Cirkulationspumpe er af fabrikat Grundfos type UPS 25-25.

Forslag 3: Flyt varmerør fra tagrum og før varmerør i vægpaneler.
Isolere varmerør i bryggers med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armatur i bruser er termostatstyret.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 5: Udskift cirkulationspumpe til ny sparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort vandforbrug.

Forslag 6: Udskift ældre toilet til toilet med lavt vandforbrug på 3-6 liter pr. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1921
- År for væsentlig renovering: 1965
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100247995
Gyldigt 7 år fra: 07-11-2011
Energikonsulent: Ole Toustrup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og det faktiske areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100247995		
Gyldigt 7 år fra:	07-11-2011		
Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100247995		
Gyldigt 7 år fra:	07-11-2011		
Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Toustrup	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	oto@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2011

Energikonsulent nr.: 250921

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.