Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jagtvej 7
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-191487-001
Energimærkning nr.:	100248070
Gyldigt 10 år fra:	08-11-2011
Energikonsulent:	Henrik Engesæther Møllegaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 ølstykke ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 22.140 kr./år
- **Forbrug:** 2.683,6 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventiler	2 kWh el 40,0 m³ naturgas	400 kr.	500 kr.	1,5 år
2	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2 kWh el 36,4 m³ naturgas	400 kr.	400 kr.	1,2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere



Energimærkning nr.: 100248070
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Henrik Engesæther Møllegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 ølstykke ApS

energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	630	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	11	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	641	kr./år
• **Investeringsbehov**	850	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus



Energimærkning nr.: 100248070
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Henrik Engesæther Møllegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 ølstykke ApS

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	13 kWh el 224,5 m³ naturgas	1.900 kr.
4	Montering af 60 kvm solceller i taget	4.340 kWh el	9.300 kr.
5	Armaturer	2,19 m³ koldt brugsvand	200 kr.
6	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	18 kWh el 327,3 m³ naturgas	2.800 kr.
7	Udskiftning af uisoleret yderdøre 2 stk.	3 kWh el 51,8 m³ naturgas	500 kr.
8	Montering af solfanger, vakumrør og beholder til brugsvand	-86 kWh el 134,5 m³ naturgas	1.000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1969 og tilbygget 1976, loftet er blevet efterisoleret med 100 mm isolering, og vinduerne er blevet udskiftet i 2001-2002 med undtagelse af de 2 yderdøre i nordgavl. I betragtning af bygningens alder, er den i god isoleringsmæssig stand. Der kan dog udføres nogle få gode energiøkonomiske rentable forbedringer.

Der er ikke tidligere udført energimærkning på ejendommen.

Følgende blev udleveret:
Forbrugsoplysninger på vand, varme og El.
Der er udlånt tegningsmateriale: Plan, snit og facader, dateret 30.4.1968 og 27.10.1975

Det opvarmede areal er taget fra udleverede tegninger og kontrolmålt på stedet ved besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 100248070
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Henrik Engesæther Møllegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 ølstykke ApS

Alle isoleringstykkelser er enten målt på stedet, taget fra tegninger, oplyst af ejer eller vurderet på grundlag af pågældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Der er følgende kommentarer til de foreslåede energiforbedringer:

Forslag nr.1 Montering af termostatventil.
Det er rentabelt at udskifte ventilen i forbindelse med gulvvarmen i det store badeværelse med en termostatventil.

Forslag nr. 2 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.
Isolering af tilslutningsrør mellem kedel og varmtvandsbeholder er også rentabel.

Forslag nr.3 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum.
Det er forholdsvis nemt og det giver en besparelse og en bedre komfort i boligen, det kræves dog at gangbroen skal hæves.

Forslag nr. 4 Montering af 60 kvm solceller i taget.
I de senere år har stigende olie- og gaspriser og interessen for miljøet medført en egnet anvendelse af solenergien. Dette anlæg kan udveksle el med det overordnede el-system.

Forslag nr.5 Armaturer
Det anbefales at skifte armaturerne når de svigter til mere vandbesparende armaturer.

Forslag nr.6 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge.
Efterisolering af murværk, let ydervæg og rem, kan udføres både indvendigt og udvendigt.
For at undgå at flytte de tekniske installationer, fast inventar med videre, anbefales en udvendig isolering eventuelt med hård isolering med en afsluttende pudsning med mørtel eller pladebeklædning.
Det er en forholdsvis stor investering, som kun anbefales udført i forbindelse med en renovering, hvis man ønsker at forbedre komforten i boligen.

Forslag nr.7 Udskiftning af uisoleret yderdøre 2 stk.
De 2 gamle døre i gavl mod syd fungere fint, bør først udskiftes når deres funktion svigter, selvfølgelig kan de udskiftes til en helt tæt dør, især hvis man ønsker at forbedre komforten i værelset.

Forslag nr. 8 Montering af solfanger, vakumrør og beholder til brugsvand.
I de senere år har stigende olie- og gaspriser og interessen for miljøet medført en egnet anvendelse af solenergien. Den mest almindelige anvendelse af solvarme er i forbindelse med opvarmning af brugsvand, fordi der her er sammenfald mellem produktion og forbrug.



Energimærkning nr.: 100248070
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Henrik Engesæther Møllegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 ølstykke ApS

Forslag 1-8 samlet:
Hvis alle forslag 1-8 samlet, eller flere enkelte gennemføres vil det give større komfort i boligen og gøre ejendommen mere attraktiv ved salg.
Hvis alle forslag gennemføres vil ejendommen få energimærket B og have et energibehov på ca. 35% af det beregnede forbrug.

Vedr. Energiløsninger til renovering af eksisterende bygninger.
Find yderligere information på Videncenter for energibesparelser i bygninger
www.byggeriogenergi.dk eller Tlf.: 72202255

Til forbedringsarbejderne anbefales det at der anvendes professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isolerigstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.
Der er kalkuleret med nye isoleringsmaterialer i prisfastsættelsen i flere af forbedringsforslagene. Det kan ikke i alle situationer forventes, at eksisterende isoleringsmaterialer vil være egnet til genbrug. Vurderer entreprenøren, at isoleringsmaterialet kan genanvendes, vil der være en besparelse i forhold til beregningen.

Efterisolering vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.

I købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning mere og mere, derfor kunne et godt salgsargument være at huset er godt isoleret og dermed har et lavere energiforbrug.

Bemærk: Solvarmeanlæg og solceller kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner, og kan derfor kræve myndighedsgodkendelse.
I de senere år har stigende olie- og gaspriser og interessen for miljøet medført en egnet anvendelse af solenergien. Den mest almindelige anvendelse af solvarme er i forbindelse med opvarmning af brugsvand, fordi der her er sammenfald mellem produktion og forbrug.



Energimærkning nr.: 100248070
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Henrik Engesæther Møllegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 ølstykke ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Med undtagelse af værelse og værksted nærmest carport og under gangbro.
Loft mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret med 100 mm mineraluld under gangbro.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld, over værelse og værksted nærmest carport.

Forslag 3: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med ialt 350 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Gavl mod nord er udført som en ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.
Ydervægge, brystning under vinduer mod vest og øst består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. I køkken og toilet/bad er der anvendt 5 cm letbeton istedet for pladebeklædning.
Ydervægge i værelse og værksted nærmest carport er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.
Let ydervæg og blændninger mellem vinduer mod vest og øst skønnes udført med ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering.
Over "vinduebånd" er placeret en uisoleret rem i hele bygningen længde.

Forslag 6: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.



Energimærkning nr.: 100248070
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Henrik Engesæther Møllegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 ølstykke ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige og faste vinduer monteret med 2 lags energirude.
Yderdør med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Dobbelt terrassedør, Døre er monteret med 2 lags energirude.
Massiv yderdør er uisoleret. (sydgavl)
Yderdør med 1 rude og uisoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude.(sydgavl)

Forslag 7: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.
Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Det gælder alle rum med undtagelse af toiletrum, stue, køkken og værksted nærmest carpot.
I køkken og stue er terrændæk udført i beton og med strøgulve der skønnes isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. På strøer er lagt gulvplader med spor til varmeslanger og fordelingsplader.
Under betonen er gulvet uisoleret.
I det store toilet/bad er terrændæk udført i beton og gulvklinker. Gulvet skønnes isoleret med 100 mm letklinker under betonen.
Terrændæk i værksted nærmest carport er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen ifølge tegning.
Terrændæk i det lille toilet er udført i beton og gulvklinker. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm letklinker under betonen.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i det store toilet/bad. I gæstetoilet er der naturlig ventilation via rumaftræk i loft. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.



Energimærkning nr.: 100248070
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Henrik Engesæther Møllegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 ølstykke ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kedelunit, med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med den originale gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.
Det er oplyst af sælger at den er på 60 liter.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som kobberrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 2: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør skønnes udført som et-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken, stue og badeværelse.
Varmefordelingsrør skønnes udført som 22 mm kobberrør. Rørene skønnes isoleret med 40 mm isolering. Rørerene er trukket under gulvet.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Megatherm.

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatventil på gulvvarme i det store toilet/bad.

Forslag 1: Gulvvarme i det store badeværelse er udført uden termostatisk reguleringsventil. Der monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 4: Montering af solceller på tag mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 60 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en



Energimærkning nr.: 100248070
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Henrik Engesæther Møllegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 ølstykke ApS

noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumper.
Det er efter beregning vurderet at det ikke er rentabelt at installere varmepumper med de nuværende energipriser.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Forslag 8: Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i bryggers. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet 2 stk. med dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Bruserer 2 stk. er med sparrefunktion.
Armaturer i gæstetoilet er uden sparefunktion.
Der er armaturer med sparrefunktion i badeværelse og køkken.

Forslag 5: Der udskiftes til armaturer med sparefunktion

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det beregnede varmeforbrug, som anført på side 1 er større end det oplyste varmeforbrug anført på denne side.
Årsagen skyldes især, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a.



Energimærkning nr.: 100248070
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Henrik Engesæther Møllegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 ølstykke ApS

forudsat
-at hele boligen er opvarmet til i gennemsnit 20° C året rundt.
-at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.
-at varmtvandsforbruget er 25 m³ for et hus på 100 m²- opvarmet til 55° C.
Endvidere har vaner og forbrugsmøstre en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget.
En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens huse der kan svinge helt op til 300 %.



Energimærkning nr.: 100248070
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Henrik Engesæther Møllegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 ølstykke ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1969
- **År for væsentlig renovering:** 1976
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 177 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 177 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen svarer til det samlet boligareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	50,19 kr. pr. m³
Naturgas:	8,25 kr. pr. m³
El:	2,12 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100248070
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Henrik Engesæther Møllegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 ølstykke ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100248070
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Henrik Engesæther Møllegaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 ølstykke ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Engesæther Møllegaard	**Firma:**	factum2 ølstykke ApS
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	**Telefon:**	47174634
E-mail:	3650@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	01-11-2011

Energikonsulent nr.: 252120

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.