



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tapdrupvej 56
 Postnr./by: 8800 Viborg
 BBR-nr.: 791-080053
 Energimærkning nr.: 100248077
 Gyldigt 7 år fra: 08-11-2011
 Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vmi-ingeniørfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 38100 kr./år

• Forbrug: 2019 liter olie
10350 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af væg mod stald med 100 mm mineraluld og gipsplader.	150 liter Fyringsgasolie 662 kWh Elvarme	2650 kr.	6452 kr.	2.4 år
2 Isolering med 150 mm mineraluld under gulve i den gamle del af bygningen.	255 liter Fyringsgasolie 1141 kWh Elvarme	4540 kr.	18276 kr.	4 år
3 Ekstra 200 mm mineraluld på loft over tilbygningen.	152 liter Fyringsgasolie 677 kWh Elvarme	2710 kr.	21897 kr.	8.1 år
4 Udskiftning af bagdør med energispare produkt.	53 liter Fyringsgasolie 233 kWh Elvarme	950 kr.	9196 kr.	9.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100248077
 Gyldigt 7 år fra: 08-11-2011
 Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma



Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10500	kr./år
• Investeringsbehov:	55820	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er mulig at efterisolere på loftet, ved evt. udskiftning af vinduer bør der tænkes på energisparende produkter.
 Det kunne overvejes at installere alternativ varme som solvarme, brændeovn eller lign.



Energimærkning nr.: 100248077

Gyldigt 7 år fra: 08-11-2011

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



Bygningen er opført i 1922, tilbygget / ombygget i 1980 i normal håndværksmæssig skik af almindelige materialer. Bygningen er stuehus til landejendom og ligger i land område og er sammenbygget med stald. Varmeisolering er normal fra opførelsestidspunktet.

Bygningen regnes anvendt udelukkende til beboelse for normal familie med børn

Huset regnes opvarmet i alle beboelsesrum til 20 grader konstant i året. Loftrum regnes uopvarmet da der ikke er radiator i rummet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod loft på den gamle del af bygningen er isoleret med indblæst polystyren granulat.
Loft over tilbygning mod syd er hvælvinger med ca 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Ekstra 200 mm mineraluld over loft på tilbygningen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge ved den gamle del er udført som hulmur med teglsten udv. og indv. Hulumuren er isoleret med indblæst polystyren granulat.
Tilbygningen mod syd er normal hulmur med 100 mm murbatts.
Skillevægge mod stalden er opført som mursten med 15 cm leca bagmur.

Forslag 1: Isolering af skillevæg mod stalden med 100 mm mineraluld og gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er almindelige trævinduer med almindelige termoruder. Der bør tænkes på lavenergiruder ved evt. udskiftning.
Fordør er monteret med et lags glas.

Forslag 4: Udskiftning af bagdøren med lavenergiprodukt.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er i den gamle del af bygningen trægulve på strøer. Der er anslået ingen isolering under gulvene.
Den nye del af bygningen er normal terrændæk med anslået isolering på 100 mm støbebatts.

Forslag 2: Isolering under gulve i den gamle del af bygningen med 150 mm indblæst mineraluld.



Energimærkning nr.: 100248077
Gyldigt 7 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma



- Kælder

Status: Huset har ikke kælder eller tilgængelig krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er normal naturlig ventilation i bygningen, med mekanisk udsug fra køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret er placeret i køkken og er et ældre Lamborgini pladekedel med nyere oliebrænder type Texaco 302 MR 14,2 - 27.3 Kw
Tilbygning bliver opvarmet med el radiatorer.
Der er ikke alternativ opvarmning.

- Varmt vand

Status: Der er installeret 25 liter Metro vandvarmer til køkkenet og 110 liter Metro vandvarmet til badeværelset. Vandvarmerne bliver opvarmet med el.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er et 2 strengs system med vandret fordeling under gulve

- Armaturer

Status: Der er ved bruser monteret gammel uøkonomisk blandingsbatteri. Det tilrådes at udskifte amaturerne med termostatblandingsbatteri, der regulerer brugsvandet, dette ville kunne spare ca 2-3 m3 vand om året ved normal brug for familien.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler der regulerer varmen efter den interne varmetilskud og solvarmen gennem vinduer.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning for boliger, manuel betjent. Det kan betale sig at etablere sensorer ved lamper i gangarealer og udedørsbelysninger.



Energimærkning nr.: 100248077
 Gyldigt 7 år fra: 08-11-2011
 Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

• Hårde hvidevarer

Status: Der er almindelige hårde hvidevarer i køkken og bryggers. der er ikke super lavenergiprodukter imellem. Ved evt. udskiftning bør der tænkes på energispare produkter med energimærke på A + og derover.

Vand

• Vand

Status: Bygningen er monteret med lavtskylende toilet der er monteret med høj og lavt skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme. Det kunne overvejes at installere solvarme til bl.a. opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplyser at samlet bygningsareal er 166 m2. Udnyttet loft på 8 m2. Samlet boligareal er 174 m2

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100248077

Gyldigt 7 år fra: 08-11-2011

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100248077
Gyldigt 7 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma

Energikonsulent

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard
Adresse: Lupinmarken 204
8800 Viborg
E-mail: Vmi@Vmi-Viborg.dk

Firma: Vmi-ingeniørfirma
Telefon: 86613546
Dato for
bygningsgennemgang: 01-11-2011

Energikonsulent nr.: 200051

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.