



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sæby Landevej 484
 Postnr./by: 9830 Tårs
 BBR-nr.: 860-018891
 Energimærkning nr.: 100248095
 Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
 Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 41.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
 Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 3110 kWh elvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygning med BBR nr. 860-018891-001 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 110 Stuehus til landbrugsejendom.

Nyt enfamiliehus opført af HusCompagniet type 192/15.
 Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
 XML-fil fra Energirammeberegning i BE06 af 01-11-2011 Ver. 4.8.11.14.
 BBR-oplysninger fra www.ois.dk
 Byggetilladelse.
 Tæthedsprøvning af 07-11-2011.
 Situationsplan mål 1:200.
 Grundplan mål 1:75.
 Principsnit mål 1:20.
 Facade tegninger mål 1:100.
 Udhæng-, horisont og skyggevinkler.

Det opvarmede areal er beregnet til 192 m².

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100248095
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Status: Vandret loft bestående af træ- eller gipslofter, dampspærre, spredt forskalling, 340 mm isolering kl. 37. U-værdi 0,11 W/m²k.
Der er skrå loft (15°) i køkken/alrum. Skrå lofter har samme opbygning som vandrette lofter. Skillevægge i loftsrum er isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 360 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten, 150 mm isolering kl. 34, 108 mm teglsten. U-værdi 0,20 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu vinduer fra Velfac A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 120 mm beton med gulvvarmeslanger, 280 mm polystyrenisolering kl. 31. U-værdi 0,09 W/m²k.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken/alrum, viktualie og bryggers. Der er naturlig eller mekanisk ventilation i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el. Se varmepumpe.

- Varmt vand

Status: 180 liter varmtvandsbeholder som er integreret i varmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløbet er skønnet til 35° C. og returløbet er skønnet til 30° C. Alt synlig rørføring er isoleret, dog er PEX-rør uisoleret. Der er blandesløjfe som fødes direkte fra varmepumpen. Varmepumpen er udstyret med 7-72W. behovsstyret cirkulationspumpepumpe.
Der er 100 liter buffertank type UKV 100. Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er almindelige armaturer med lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100248095
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens



- Automatik

Status: Der er ude temperatur styrret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Vølund Fighter 1245-8 kW Væske/vand varmepumpe EHP 8L W/M 8 kW. Nominel effekt 7,07 kW. Nominel COP 3,66 ved temperatur 0° - 45° C. Varmepumpen er forsynet med 9 KW. elvarmepatron og integreret varmtvandsbeholder. Varmepumpen er placeret i bryggers.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 193 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte opvarmede areal stemmer ikke med det oplyste areal fra BBR-Meddelelsen. Det opmålte opvarmede areal er 192 m² og det oplyste areal er 193 m².



Energimærkning nr.: 100248095
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100248095
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen Firma: factum2 Horsens

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lucas Vindbæk Madsen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	lvm@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-11-2011

Energikonsulent nr.: 251275

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.