Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Venslevleddet 11
Postnr./by:	4050 Skibby
BBR-nr.:	250-022694
Energimærkning nr.:	100248098
Gyldigt 10 år fra:	08-11-2011
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS

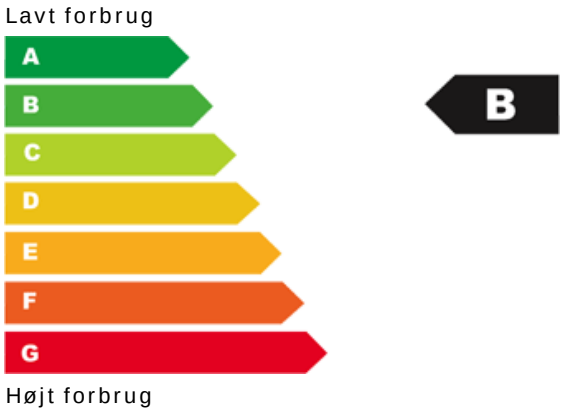
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 76 kWh/m²år, hvilket er bedre end 79 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 3297 kg træpiller



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført og anvendes som stuehus til til landbrugsejendom.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af juli 2010.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Bygningen er trykprøvet i.h.t. BR08 og overholder kravet om at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa. Trykprøve resultatet blev 0,83 l/s m².

Det opvarmede areal i bygning er 245 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som ca. 45° hanebåndsspær med tagsten.



Energimærkning nr.: 100248098
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

lofter er udført med 300 mm isolering, dampspærre og gipsloft.
U = 0,12 W/(m²K)

- Ydervægge

Status: Ydermuren udføres med 100 mm porebeton, 190 mm isolering og 108 mm mursten.
U = 0,17 W/(m²K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabr. Rationel med lavenergi ruder.
U = ca. 1,5 W/(m²K)

Der er monteret Velux vinduer i taget.
U = ca. 1,70 W/(m²K)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændækket er opbygget nedefra med komprimeret grusfyld på bæredygtigt jord, 300 mm trykfast trykfast polystyren, ca. 120 mm beton med net og indstøbte gulvvarmeslanger afsluttet med gulvbelægning.
U = 0,10 W/(m²K)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med riste i vinduerne og lodrette udluftningskanaler i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært v.h.a. en fastbrændselskedel til flis og spåner fabrikat P & H Energi type ph 23 med en effekt til stuehuset på 15 kW. Desuden er solvarmeanlægget tilkoblet varmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes via fastbrændselskedelen samt solvarmeanlægget. Varmtvandsbeholderen er på 500 liter og er isoleret med 60 mm pur skum.

Der er en urstyret cirkulationspumpe (25 Watt) på det varme vand. Der er regnet med at cirkulationspumpen kører i 6 timer i døgnet.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme- og varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248098
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

- Armaturer

Status: Der er monteret vandbesparende 1-grebs blandingsbatterier i køkken og håndvaske samt termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Cirkulationspumperne til gulvvarmeanlægget er energisparepumper af fabr. Grundfos type Alpha2 15-40.

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende dobbeltskyls toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlægget er af fabr. Solar med et areal på 5,76 m².

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 245 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 245 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR-meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248098
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248098
Gyldigt 10 år fra: 08-11-2011
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	mdt@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2011

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.