Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftestien 27
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-034831
Energimærkning nr.:	100248195
Gyldigt 7 år fra:	09-11-2011
Energikonsulent:	Lars Svarrer Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34000 kr./år
- Forbrug: 15220 kWh elvarme
  7 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det anbefales, at der etableres en luft til luft varmepumpe.	5632 kWh Elvarme , -43 kWh el	10570 kr.	18000 kr.	1.7 år
2	Det anbefales, at toilettet udskiftes	16 m³ vand	960 kr.	3500 kr.	3.6 år
3	Det anbefales, at de massive ydervægge efterisoleres.	2493 kWh Elvarme , 1.3 skov rummeter Brænde	5660 kr.	48777 kr.	8.6 år
4	Det anbefales, at der monteres forsatsruder ved vinduerne.	1453 kWh Elvarme , 0.7 skov rummeter Brænde	3300 kr.	32473 kr.	9.8 år
5	Det anbefales, at de uisolerede døre udskiftes med nye isolerede døre.	684 kWh Elvarme , 0.3 skov rummeter Brænde	1550 kr.	25000 kr.	16.1 år
6	Det anbefales, at der i tagrummet efterisoleres.	1167 kWh Elvarme , 0.6 skov rummeter Brænde	2650 kr.	44600 kr.	16.8 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248195
Gyldigt 7 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	19400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1000	kr./år
• Besparelser i alt:	20300	kr./år
• Investeringsbehov:	172350	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 100248195
Gyldigt 7 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

Boligens energimæssig stand er under middel men svarende til tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.

Ejendommen er opført i 1808 og fremstår med få energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn.
Der foreligger ingen oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Den energimærkede bygning anvendes udelukkende til beboelse.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamilieshus der er opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.
Der regnes ikke på et solcelle-anlæg til el-produktion eller på et solfanger-anlæg til produktion af varmt brugsvand, da boligen ligger i et område med en del fredede huset, hvor det ikke er muligt at etablerer disse.

Det opvarmede areal er opmålt og svarer til arealet på BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion med et udnyttet værelse i den vestlige del af tagrummet.
I hele tagrummet er fra spærfod til kip isoleret med ca 150 mm mineraluld og beklædt med gipsplader.

Forslag 6: I værelset mod vest efterisoleres der indefra på skrålofter og ved lodret skunk med 100 mm mineraluld og afsluttes med gipsplader eller lignende.
I den øvrige del af tagrummet efterisoleres der over hanebånd med 200 mm mineraluld. I den forbindelse etablers der en gangforbindelse over til værelset.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er massive uisolerede teglstensvægge eller lecavægge.
Ydervæggene mod syd og vest er ca 27 cm tykke massive lecavægge og ydervæggene mod nord og øst er ca 21 cm massive teglstensvægge.
I tagrummet mod øst er der en let væg isoleret med ca 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Ydervæggene efterisoleres indefra med 50 mm mineraluld og afsluttes med gipsplader eller lignende.



Energimærkning nr.: 100248195
Gyldigt 7 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ.
Alle vinduerne er med 1 lag glas og enkelte er med indvendige forsatsvinduer.
Alle yderdøre er uisolerede.

Forslag 4: Resterende vinduer uden forsatsruder for monteret nye forsatsruder.

Forslag 5: De tre yderdøre udskiftes med nye isolerede yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Boligen er med forskellige gulvkonstruktionerne.
I entreen, i baggangen og i badeværelset er gulvkonstruktionen udført i beton med klinker, uisoleretet.
I køkkenet og i spisestuen er der et nyere klinkegulv på beton, som vurderes at være isoleret.
I værelserne og i stuen mod vest er gulvene et træ-/pladegulve lagt på strøer. Under disse er der uisoleret mod sand.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.
Der er ikke etableret friskluftventiler i de øvrige rum. Det kan anbefales at lade dette etablerer i alle boligens øvrige rum for på den måde at få et større luftskifte og hermed et bedre indeklima, samt en mindre varmeudgift, da frisk luft er ca. 10 gange billigere at opvarme end stillestående luft.
Det skønnes at klimaskærmen er rimelig tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet el-paneler og to brændeovne.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i værelset længst mod øst.
Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Metro, 110 liter og el-opvarmet.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248195
Gyldigt 7 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

Status: El-panelerne er med termostater. Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen og dette vil give nogen besparelse på elforbruget.

- Armaturer

Status: Der er 2-grebs vandarmatur i badeværelset og i køkkenet, alle med normal til høj vandforbrug Man kan med fordel lade opsætte vandbesparende armaturer alle steder i boligen, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer op til 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur, uden man kan mærke den mindre vandmængde.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort vandskyl.

Forslag 2: Toilettet med kun stort vandskyl udskiftes med et nyt med både stort og lille vandskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg eller anden form for vedvarende energi til opvarmning af boligen eller til opvarmning af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumper.

Forslag 1: I stuen på gavlen mod vest etableres en luft til luft varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solcalle anlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1808

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248195
Gyldigt 7 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	60 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248195
Gyldigt 7 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248195
Gyldigt 7 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Svarrer Ankersen	Firma:	factum2 esbjerg
Adresse:	Danmarksgade 28 6700 Esbjerg	Telefon:	60192747
E-mail:	laa@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2011

Energikonsulent nr.: 251470

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.