Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stisager 98
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-104262-001
Energimærkning nr.:	100248196
Gyldigt 10 år fra:	09-11-2011
Energikonsulent:	Jeppe Westrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

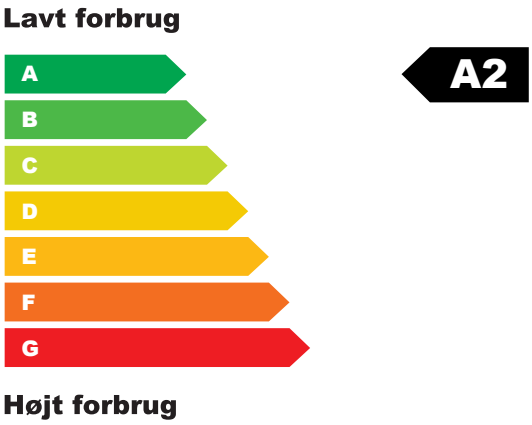
Firma: Domicil - www.domicil.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 57,22 kWh/m² år, hvilket er bedre end 58,10 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.



Beregnet årligt varmeforbrug:
596 kWh el
26,01 GJ fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

.
Bygningen er opført i 2009.

Bygningen har mærket A2, hvilket betyder, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i klasse 2. Bygningens energiforbrug til opvarmning og køling holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Vedr. opmåling af bygningen: Ydre mål er taget fra plantegning. Øvrige mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Håndbog for Energikonsulenter 2008 - version 3, gældende fra 1. oktober 2009 - udgivet af Energistyrelsen.

Når der ved konstruktioner mv. står jf. tegninger skal det præciseres, at der ikke er udført destruktive undersøgelser. Hvis der ønskes sikkerhed for, at konstruktioner mv. er som anført, skal der foretages destruktive undersøgelser.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket:

Tegning nr. (99) 3.04 af den 29-05-2008 og tegning nr. (99) 3.06 af den 29-05-2008.



Energimærkning nr.: 100248196
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skrå tageflader er isoleret med 395 mm mineraluld - klasse 34 - jf. tegning. Ved saxespær er skrå tageflader isoleret med 350 mm mineraluld - klasse 34 - jf. tegning

- **Ydervægge**

Status: Lette ydervægge er isoleret med 140 mm isolering - type KoolTherm klasse 24 - jf. tegning

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er med 2 lags energiruder

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er isoleret med 300 mm EPS - jf. tegning

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg som ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken - fabrikat Nilan - type VP 18

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 180 liter varmtvandsbeholder - beholderen er præisoleret

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvarme i stueetagen samt i badeværelse på 1. sal. På 1. opvarmes via radiatorer



Energimærkning nr.: 100248196
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 80 Watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos - type Alpha+. Desuden er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 Watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos - type Alpha+

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret rumfølere som styrer gulvvarmen

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret en varmepumpe til opvarmning af det varme brugsvand - fabrikat Nilan type VP 18



Energimærkning nr.: 100248196
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 198 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 198 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100248196
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100248196
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jeppe Westrup	**Firma:**	Domicil - www.domicil.dk
Adresse:	Vesterbrogade 90, 3. sal 1620 København V	**Telefon:**	3325 1207
E-mail:	jw@domicil.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	31-10-2011

Energikonsulent nr.: 251787

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.