Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tvilevej 3
Postnr./by:	6670 Holsted
BBR-nr.:	575-094978
Energimærkning nr.:	100248255
Gyldigt 10 år fra:	09-11-2011
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 54.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 57.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3240 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Husets energimæssige tilstand opfylder BR´s ramme og energiberegningens forudsætninger.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er hentet fra energiberegningen og xml - fil.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen.
Udmuringer er beregnet i h.t. DS 418 pkt. 6.7.

Det opvarmede areal er opgjort til 221 kvm jvf. energiberegningen og xml-filen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddel/gitterspærskonstruktion med 350 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmurskonstuktion med 190 mm mineraluld samt let konstruktion med 260 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248255
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre og ovenlys af træ/alu. med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve med gulvvarme og klinke/træbelægning, isoleret jvf. tegninger med 300 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er genvexanlæg, type Nilan Comfort 300.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er jordvarmeanlæg. Stiebel Eltron type WPC 7.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandbeholder i forb. med varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring og cirkulationspumpe, Alpha 2, 20-60 180.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og armaturer er med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248255
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 221 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 221 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne angiver et samlet boligareal på 210.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248255
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248255
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@p-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-11-2011

Energikonsulent nr.: 251905

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.