Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 8
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-167702
Energimærkning nr.:	100248314
Gyldigt 10 år fra:	09-11-2011
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 65 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe med lavenergipumpe.	301 kWh el	610 kr.	2500 kr.	4.1 år
2	Efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning indvendig.	11 GJ Fjernvarme	1980 kr.	43200 kr.	21.8 år
3	Udskiftning af trægulv mod ventileret hulrum med nyt isoleret terrændæk, afsluttet med parket,lister m.v..	15 GJ Fjernvarme	2680 kr.	70000 kr.	26.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100248314
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5400	kr./år
• Investeringsbehov:	115700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248314
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering i tagrum med + 100 mm mineraluld.	1 GJ Fjernvarme	170 kr.
5	Udskiftning af almindelige termoruder med energiruder.	1.5 GJ Fjernvarme	260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre byhus bygget i 1885/ ombygget i 1980 efter datidens metoder og byggeskik. Der er kælder, terrændæk og ventileret hulrum. Teglstensydervægge, hanebåndspær med tegltag samt trævinduer med energiruder/enkelte almindelige termoruder.

Der er gennem tiden i mindre grad sket efterisolering af husets konstruktioner, hvilket gør at der er flere steder der kan sættes for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med fjernvarme samt har brændeovn opsat i stuen som supplement.

Det opvarmede areal er opmålt på stedet under besigtigelsen.

Der er ingen muligheder for vedvarende energi, er beregnet/ ikke fundet rentabelt.

Selv om tilbagebetalingstiden på efterisolering af gulv og ydervægge er mere end 10 år, kan det fortsat anbefales, særligt når vi ser på husets indeklima.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær med tegltag. Der er anslået efterisoleret med 100 mm mineraluld langs spær/skråvægge samt med 200 mm mineraluld over hanebånd.

Forslag 4: Efterisolering i tagrum med + 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglstensydervægge som er efterisoleret med indblæsning af granulat(ca 50 mm)



Energimærkning nr.: 100248314
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder, dog almindelig termorude i gavlvindue, køkkenvindue og begge tagvinduer.

Forslag 5: Udskiftning af almindelige termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjælker mod kælder, herunder anslået isoleret med 50 mm mineraluld.
Øvrige trægulve på bjælker mod ventileret hulrum, uden efterisolering.
Der er støbt gulv med klinker i badeværelse, herunder anslået isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 3: Udskiftning af trægulv mod ventileret hulrum med nyt isoleret terrændæk, afsluttet med parket,lister m.v..

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via døre, vinduer, aftræksriste, emhætte m.v..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme via veksler opsat i kælder.
Brændeovn opsat i stue som supplement.
Der er el-gulvvarme i 4 m2 badeværelsesgulv i stueplan.

- Varmt vand

Status: Via fjernvarme/gennemstrømningsveksler i unit.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget rørsystem med pladeradiatore og termostatventiler.

- Armaturer

Status: Sparearmatur i bruser.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulationspumpe med lavenergipumpe.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248314
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

- Vand

Status: Ældre toilet i stueplan, der bør udskiftes til 2 skyls sparetoilet.
1. sals toilet er 2 skyls sparetoilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1885
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er konstateret 58 m2 i stueplan samt 40 m2 på 1. sal, ialt 97 m2 opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	175 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5080 kr./år
El:	2.04 kr./kWh
Vand:	39 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248314
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248314
Gyldigt 10 år fra: 09-11-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm aps
Adresse:	Store Torv 11, 1. 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-11-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.