Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sønderparken 2
Postnr./by:	6740 Bramming
BBR-nr.:	561-321765
Energimærkning nr.:	100248401
Gyldigt 10 år fra:	10-11-2011
Energikonsulent:	Brian Aaboe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

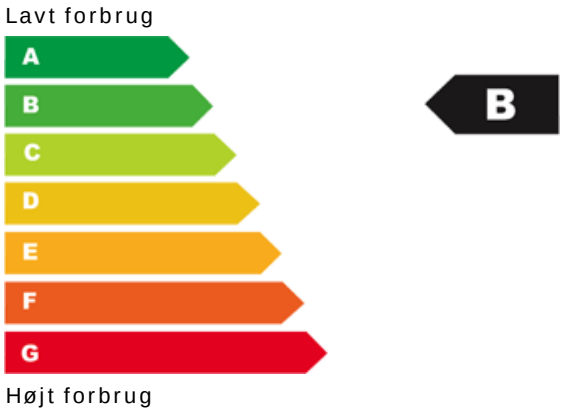
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 60.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 8 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav BR08
herunder:
Mindste varmeisolering af bygningsdele, varmefordelingsanlæg og fyringsanlæg.

Der er ingen forslag til rentabel energibesparende foranstaltninger i denne ejendom.
Ejendommen er nyopført, og dermed fokuseret på, ombygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Bygningen anvendes til beboelse

Intern sags nr. 11-448

U-værdier er hentet fra energiberegners xml-fil og stikprøvekontrol er foretaget
Enkelte justeringer i henhold til det udførte projekt er foretaget.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen
Arealerne er opmålt efter tegningerne og kontrolmålt på stedet

Til rådighed for energimærke var bygningstegninger fra opførelsen

Hele boligen beregnet opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248401
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Troldtekt Lofter med 400mm isolering

Om lysskakt er der 300mm isolering

- Ydervægge

Status: Facadesten, 190mm isolering, Bagmur
Oplysning fra tegning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: STM Vinduer træ alu med 2 lags energiglas A

- Gulve og terrændæk

Status: 120mm beton, 300mm polystyrol isolering.
Oplysning fra tegning

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har varmegenvindingsanlæg type Nilan Comfort 300.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme går direkte til husets varmeanlæg ,der med en blandesløjfe fordeler til gulvvarme

- Varmt vand

Status: Varmt vand gennem veksler.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme til alle opvarmede rum.
rør er tilsluttet fordelerunit.
Der er monteret en automatisk cirkulationspumpe på 25- 50W, fab. Grundfos Alpha 2L

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248401
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Toilet med høj og lav skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2011
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	176 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	176 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100248401		
Gyldigt 10 år fra:	10-11-2011		
Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248401
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps
Adresse:	Lille Darumvej 3 6740 Bramming	Telefon:	75451445
E-mail:	brian@aaboe.info	Dato for bygningsgennemgang:	09-11-2011

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.