Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovvej 8
Postnr./by:	4160 Herlufmagle
BBR-nr.:	370-029912
Energimærkning nr.:	100248520
Gyldigt 7 år fra:	11-11-2011
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30100 kr./år
- Forbrug: 3267 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Krybekælder merisoleres med 150 mm mineraluld ophængt.	289 liter Fyringsgasolie	2690 kr.	11550 kr.	4.3 år
3	Cirkulationspumpe udskiftes til ny sparepumpe.	175 kWh el	350 kr.	3500 kr.	10 år
4	Hanebåndsloft merisoleres til 300 mm mineraluld.	53 liter Fyringsgasolie	500 kr.	5304 kr.	10.6 år
5	Den lodrette skunk merisoleres med 100 mm til ialt 250 mm.	49 liter Fyringsgasolie	450 kr.	5100 kr.	11.3 år
6	Den vandrette skunke merisoleres med 100 mm til ialt 250 mm.	51 liter Fyringsgasolie	480 kr.	5440 kr.	11.3 år
7	eksisterende kedel udskiftes til ny kondenserende solokedel incl. 7 m2 solvarmeanlæg tilsluttet ca. 280 l solvarmebeholder.	788 liter Fyringsgasolie , -97 kWh el	7060 kr.	80000 kr.	11.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100248520		
Gyldigt 7 år fra:	11-11-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11000	kr./år
• Investeringsbehov:	110890	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248520
Gyldigt 7 år fra: 11-11-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8 varmerør efterisoleres til ialt 40 mm.	164 liter Fyringsgasolie	1530 kr.
9 closet udskiftes til dobbeltskyl.	6 m³ vand	210 kr.
10 eksisterende termoruder udskiftes til lavenergiruder. Gamle vinduer udskiftes til nye vindyuer med lavenergiruder.	125 liter Fyringsgasolie	1160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende landhus opført 1943 í 1½ plan på 130 m2.
Opvarmning via oliefyr placeret i sidebygning.
Huset er rimeligt isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvæg samt vandret-og lodret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 4: Hanebåndsloftet merisoleres med 150 mm til ialt 300 mm mineraluld. I den forbindelse hæves gangbroen.

Forslag 5: Den lodrette skunk meerisoleres med 100 mm til ialt 250 mm mineraluld. Isoleringen fastholdes med tråd.



Energimærkning nr.: 100248520
Gyldigt 7 år fra: 11-11-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forslag 6: Den vandrette skunk merisoleres med 100 til ialt 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ifølge sælgers oplysninger efterisoleret med brændte klinker i den 30 cm hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduere af træ overvejende monteret med termoruder- enkelte dog med forsatsruder.

Forslag 10: Gamle vinduer udskiftes til nye laveneergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er i køkken/stue udført med betonstøbning med lecaisolering belagt med korkgulve.
Øvrige gulve i stueetagen er trægulve på strøer over krybekælder- skønsmæssigt isoleret med 20 mm måtter mellem strøer.
Isoleringen er ikke efterkontrolleret, da der ikke er adgang til krybekælder.

Forslag 2: Krybekælderen merisoleres med 150 mm tilo ialt 270 mm ophængt mellem strøer.
Før arbejdet udføres undersøges pladsforholdene i krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken samt husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en ældre olieunit med indbygget varmtvandebeholder .

Forslag 7: Eksisterende kedel udskiftes til ny kondenserende solokedel - suppleret med solvarmeelementer på tagets sydside 7-9 m2.
Solvarmeelementerne tilsluttes en 280 l solvarmebeholder tilkoblet oliekedlen.
Der indhentes tilbud på ovennævnte anlæg.
Evt. vil et pillefyr kunne være aktuelt, såfremt pladsforholdene tillader det.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder cá. 70 l i unit.

Forslag 1:

Energimærkning



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.: 100248520
Gyldigt 7 år fra: 11-11-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma:

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er dels fordelt under gulve med stigeledninger til skunke i tagrum. Isoleringen er gennemsnitlig 10 mm.

Forslag 8: varmerør efterisoleres til ialt 40 mm. Da rørene er placeret i krybekælder undersøges pladsforholdene.

- Armaturer

Status: Der er termostatarmatur i brusebad- øvrige almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 3: Cirkulationspumpe udskiftes til ny sparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Der er closet med almindeligt skyl.

Forslag 9: closet udskiftes til dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1943
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.:	100248520		
Gyldigt 7 år fra:	11-11-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Gustav Petersen

I BBR er sidebygningen medtaget som beboelsesareal.
Da sidebygningen fremtræder som et udhusareal ca. 26 m2 - er den ikke medregnet som opvarmet beboelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100248520		
Gyldigt 7 år fra:	11-11-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100248520		
Gyldigt 7 år fra:	11-11-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-11-2011

Energikonsulent nr.: 251433

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.