Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gilmoseparken 11
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-277915
Energimærkning nr.:	100248616
Gyldigt 10 år fra:	11-11-2011
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 11130 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens ydeevne (energitilstand) er god og der er ikke givet forslag til besparelser. Da en del af bygningen har været i brug siden 2009, er der i energimærkningen beregnet et stipuleret forbrug for den tilbyggede del.

Bygningen anvendes til beboelse.

Ved besigtigelsen forelå bygningstegninger med oplysning om isoleringsforhold m.v. Beregningen af energimærket er baseret på oplysninger i det foreliggende tegningsmateriale og er ikke efterkontrolleret.

Det opvarmede boligareal er incl. tilbygning ialt på 153 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret og skrå lofter er isoleret med i alt 340 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248616
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med i alt 265 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er monteret med energiruder mærket: Energi+AR.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve med gulvvarme er overalt isoleret med 300 mm. Styrolite G60

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem Aftræk fra vådrum, vægventiler og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, installeret i Redan-unit i opvarmet boligdel.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en pladeveksler i tilknytning til fjernvarme-unit.

- Fordelingssystem

Status: Fjernvarmen fordeles til gulvvarme overalt i Grundfos fordelingspumpe: Alpha2 15-60.

- Armaturer

Status: Bruserarmaturer er termostatstyret.

- Automatik

Status: Gulvvarmen er centralt termostatstyret via rumfølere.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er monteret med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248616
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3719 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248616
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248616
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-11-2011

Energikonsulent nr.: 251817

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.