Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkelund 36
Postnr./by:	4622 Havdrup
BBR-nr.:	269-082836
Energimærkning nr.:	100248730
Gyldigt 10 år fra:	14-11-2011
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 1011 m³ naturgas
  940 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af væg over loft	17 m³ Naturgas	140 kr.

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.:	100248730		
Gyldigt 10 år fra:	14-11-2011		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	PAR

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et pænt lavt varmeforbrug.

Huset er opført i 2005 og opvarmes ved naturgas.
Endvidere er huset med varmepumpe, luft til varmt brugsvand
Ved gennemgangen er der set tegn./ beskrivelse af huset dat. 2004. Ved lukkede konstruktioner er det de isoleringsværdier, der er angivet på tegn./ beskrivelse, der indgår i beregningerne.
Der er taget overordnet tjek mål på stedet.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm. isolering mellem spærene.
Det er skønnet at de skrå lofter ligeledes er isolret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er af 37 cm. hulmur med teglsten udv. isol. i hulrum, samt indv. letbeton.
Væggene på loft, ved loft til kip og loftsrum er udført af træskelet vægge med 150 mm isolering.

Forslag 1: I forbindelse med ombygning kan det foreslåes at den lodrette væg på loftet der p.t. er isoleret med 150 mm. efterisoleres med f.eks. 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i god tætsluttende kvalitet med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve, skønnes isoleret med 200 mm. polystyren under betonklaplag med et 200 mm. kapillarlag udført af "Leca" nødder.

Ventilation

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.: 100248730
Gyldigt 10 år fra: 14-11-2011

Energikonsulent: John Christiansen Firma: PAR

- Ventilation

Status: Huset er med udsugningsanlæg fra varmepumpen og med ventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en gas kedel, placeret i bryggers.
Kedlen er en væghængt gaskedel, type "Baxi" med kondenserende forbrænding.
Kedlen styres af udeføler.
Anlægget er med separat varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Ved kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 230 liters pre-isol. beholder, type Nilan VPL 250.
Anlægget bruger udsugningsluften fra rummene til opvarmning af det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved et gulvvarmeanlæg, vandbåren.

- Automatik

Status: Varmeanlægget reguleres ved rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	149 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	149 m²

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning nr.:	100248730		
Gyldigt 10 år fra:	14-11-2011		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.21 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.:	100248730		
Gyldigt 10 år fra:	14-11-2011		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning nr.:	100248730		
Gyldigt 10 år fra:	14-11-2011		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-11-2011

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.