Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

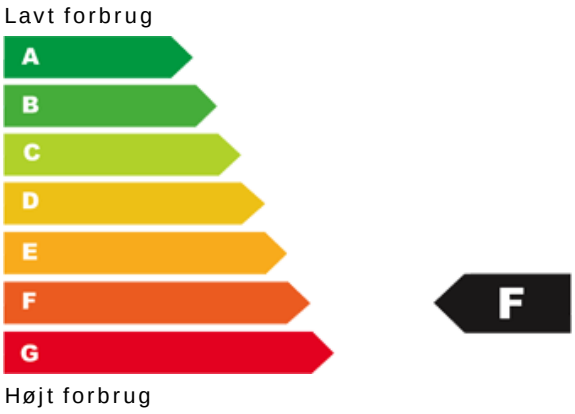
Adresse:	Knudsvej 38
Postnr./by:	4281 Gørlev
BBR-nr.:	326-008750
Energimærkning nr.:	100248735
Gyldigt 10 år fra:	14-11-2011
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro
Firma:	TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og modtaget tegninger fra sommerhusets opførelse dateret 12-01-2011. Samt data på varmepumpe.

Energimærket er udført efter den forenklede metode for sommerhuse, hvor der kun arbejdes med skalaen F-G. F er sommerhuse der opfylder krav i gældende bygningsreglement.

Bygningen anvendes som helårs bolig

Hele huset er opvarmet og med gulvvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og loft konstruktionen:

Bestående af IBF - dobbelt S tagsten, trykimprægneret klemlister 25x45 mm, kipplanke 26x125 mm, rockwool flexi A-batts kl37 1x195 + 1x120 og profilbrædder 19x125.

- Ydervægge

Status: Ydervægskostruktion:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248735
Gyldigt 10 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Bestående af Fermacell 12,5 mm, påforing 45x70mm, Rockwool flexi a-batts KL37 70 mm, stender KL18 45x170 mm og Rockwool flexi a-batts KL 37 170 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med superlavenergiglas med varm kant "energi mærke A"

Vinduer:

5 SV-20 1 fags vinduer af 50 x 50 cm.
6 SV-71 1 fags vinduer af 90 x 90 cm.
1 SV-72 vindue.
3 SV-79 1 fags trekants vindue af 270 x 100 cm.
1 SV-188 2 fags trekants vindue af 270 x 100 cm.
4 SV-70 1 fags vinduer af 170 x 80 cm.
2 SV-75 2 fags vinduer af 200 x 200 cm.
1 SV-74 3 fags vindue af 200 x 220 cm.
1 SV-77 2 fags vindue af 180 x 200 cm.
1 SV-124 1 fags trekants vindue af 270 x 100 cm.
1 SV-123 1 fags trekants vindue af 150 x 60 cm.
1 SV-76 2 fags vindue af 150 x 200 cm.

Døre:

1 SD 19 dør.
1 SD 30 dør af 90 x 210 cm.
1 SD 15 dobbelt dør af 170 x 210 cm.
2 SD 24 dør af 90 x 210 cm.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion:

Bestående af gulvklinker 15 mm/trægulv 15mm betonplade, betonplade 120mm, Rockwool terrænbatts KL 38 2x150 mm og afrettet sandlag.

Fundamentkonstruktion:

Bestående af puds 10 mm, Leca.blok 190x330x490, Leca-therm-blok 190x330x490, kantisolering Rockwool hårdbatts 70x200 KL 38 og 12 mm beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret, men med emhætte i køkkenet og fugtstyret ventilation på badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248735
Gyldigt 10 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Status: Huset er udstyret med jordvarme, vandbåret gulvvarme i hele huset. Mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmepumpen WPC 5 er indbygget med en varmvandsbeholder på 162 liter

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs anlæg med rørtrækning i opvarmet zoner.
Gulvvarme i hele huset.

Vand

- Vand

Status: Toiletter:

2 toiletter med 2 skyl

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er udstyret med en WPC 5 brine/vand varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er taget fra www.ois.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248735
Gyldigt 10 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100248735		
Gyldigt 10 år fra:	14-11-2011		
Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2011

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.