Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søtoften 11
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-000000-001
Energimærkning nr.:	100248747
Gyldigt 10 år fra:	14-11-2011
Energikonsulent:	Bent Poulsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: midtconsult a/s

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 77,22 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 78,80 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
18.210 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Nyopført bolig i et plan med et opvarmet areal på 209 m² + 61 m² opvarmet garage og 11 m² uopvarmet udhus. Boligen energimærkes ifm. ibrugtagningstilladelsen.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ved besigtigelse forefandtes plan- snit- og facadetegninger.
Tegningsmaterialet beskriver konstruktionernes isolerings tykkelser fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende isoleringstykkelser anslåede ud fra tegninger. Mål og areal er kontrolleret under besigtigelsen.

Forskellen i det beregnede/ansøgte energiforbrug er fremkommet grundet større opvarmet etageareal. Samt isoleringsniveauet på ventilations- og tilslutningsrør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parallel tag) er isoleret med 400 mm mineraluld.

Skråtag garage (parallel tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100248747
Gyldigt 10 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer er udført i træ/alu med 2 lags energiruder.

Massiv garageport med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt G80 under betonen.

Terrændæk i garage er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm Sundolitt G80 under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret bolig ventilation med passiv varmegenvinding af fabrikat Nilan type Comfort 300 der ventilerer hele boligdelen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsveksler er placeret i isoleret men uopvarmet udhus. Bygningen anses for at være tæt.

Der er naturlig ventilation i hele garagen i form af oplukkelig port og vinduer, konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og porte er intakte.

Ventilationsrør Ø200 i uopvarmet udhus er isoleret med 50 mm Lamelmåtte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100248747
Gyldigt 10 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarmer i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat 2 stk. radiatorer i garagen.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-40.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum, i garage er radiatorer med termostatventiler.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Grundet den nuværende lave pris på fjernvarme, er det ikke rentabelt at installer en anden opvarmningsform.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 stk. Toiletter med spareskyl 3 og 6L.

- **Armaturer**

Status: Armaturer for hånd- køkken- og bryggersvaske ialt 4 stk.
er udførte vandbesparende.

Armatur samt brusehoveder i bad er udførte vandbesparende.



Energimærkning nr.: 100248747
Gyldigt 10 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 209 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 270 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i byggeansøgningen.



Energimærkning nr.: 100248747
Gyldigt 10 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100248747
Gyldigt 10 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bent Poulsen	**Firma:**	midtconsult a/s
Adresse:	Viborgvej 1 7400 Herning	**Telefon:**	97221133
E-mail:	bep@midtconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-10-2011

Energikonsulent nr.: 251878

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.