Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spindevænget 2
Postnr./by:	4750 Lundby
BBR-nr.:	390-017739
Energimærkning nr.:	100248762
Gyldigt 7 år fra:	14-11-2011
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39900 kr./år
- Forbrug: 4249 liter olie
  380 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvetering fra olie til pillefyring.	-8513 kg Træpiller i sække 4249 liter Fyringsgaso , -40 kWh el	17290 kr.	51026 kr.	3 år
2	Efterisolering af ydervægge.	1033 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	9600 kr.	31066 kr.	3.2 år
3	Efterisolering af 1sals værelse samt etageadskillelse mod uudnyttet loftrum.	758 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	7050 kr.	25156 kr.	3.6 år
4	Ny cirkulationspumpe.	239 kWh el	470 kr.	2500 kr.	5.3 år
5	Efterisolering af krybekælder.	552 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	5140 kr.	35750 kr.	7 år
6	Nyt toilet.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248762
Gyldigt 7 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	29200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	30500	kr./år
• Investeringsbehov:	149930	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248762
Gyldigt 7 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Udskiftning af vinduer/yderdør.	131 liter Fyringsgasolie	1210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et landsbyhus opført i 1941 og som kun i ringe grad er blevet efterisoleret siden opførelsen. Vinduerne er enkelt og dobbeltfagsvinduer uden sprosser og med alm. termoruder ligesom yderdøren.

Ejendommen er kun i mindre grad efterisoleret i loftrummet siden opførelsen og der er flere rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Der er ikke adgang til loftrum over hanebånd på 1salens værelse pg.a. manglende gangbro.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.

Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Installation af varmepumpe og solvarmeanlæg for varmt vand er ikke rentabelt med den nye foreslåede opvarmningsform/energipriser men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske bl.a. en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Da arealer i BBR og de faktiske forhold ikke stemmer overens medgår der mindre opvarmet areal i varmetabsberegningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248762
Gyldigt 7 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lille værelse i loftrummet er med lette træskillervægge og 50mm isolering. Der skønnes 100mm over hanebånd. Etageadskillelse mod uudnyttet loftrum er bjælkelag og vurderes uden isolering. I uudnyttet loftrum er der isolering under tagflader.

Forslag 3: Efterisolering af værelse i loftrummet med yderligere 200mm isolering på vægge mod uudnyttet loftrum, 100mm på gavl og 150mm over hanebånd.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er udv. med betonelementer, hulrum og magmur skønnes i betontegl. Murene er ca.38cm. tykke og uisoleret i hulrummet som er ca 100mm (kontrolleret ved boreprøve). 1sals gavl ved værelse vurderes i massiv btontegl med plade og uisoleret. Skillervægge mod uudnyttet loftrum er lette trævægge med 50mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkelt og dobbeltfagsvinduer uden sprosser og med alm. termoruder ligesom yderdøren.

Forslag 7: Udskiftning af vinduer og yderdør til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt betongulv i badeværelse og skønnet med lega. Øvrige gulve er trægulve over ventileret krybekælder og regnet som uisoleret.

Forslag 5: Isolering af etageadskillelse mod uudnyttet loftrum ved indblæsning af isoleringsgranulat i bjælkelagets hulrum. Isolering af krybekælder med 150mm isolering mellem bjælker fastholdt med tråd (overslagspris er uden ny gulvbelægning og evt. rep. i krybekælderen).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/yderdøre samt mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248762
Gyldigt 7 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med ældre Kerteminde jernkeddel fra 1975 og installeret i udhus/bryggers.

Forslag 1: Konvetering fra olie til opvarmning med træpiller ved nyt pillefyr i udhus/bryggers. Tre nye termostatventiler på radiatore.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra Metro varmtvandsbeholder på 60 liter og fra 1998. Beholder kan skifte til el opvarmning om sommeren.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra keddel til radiatore er ved 3/4" varmerør der løber i uudnyttet loftrum med ca.30-40mm isolering.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er termostatstyret.

- Automatik

Status: Der mangler termostatventiler på 3 radiatore. Til cirkulation af varme er der tre trins Grundfos pumpe på 30/45/60W. der er ikke natsænkning på varmeanlægget.

- Pumper varme

Forslag 4: Udskiftning af cirkulationspumpe til ny Alpha+ sparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med enkeltskyl.

Forslag 6: Udskiftning af toilet med enkeltskyl til nyt med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe til rumopvarmning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248762
Gyldigt 7 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1941
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da arealer i BBR og de faktiske forhold ikke stemmer overens medgår der mindre opvarmet areal i varmetabsberegningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100248762		
Gyldigt 7 år fra:	14-11-2011		
Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248762
Gyldigt 7 år fra: 14-11-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Botjek Møn v/Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-11-2011

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.