Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agervænget 13
Postnr./by:	8654 Bryrup
BBR-nr.:	740-032592
Energimærkning nr.:	100248885
Gyldigt 10 år fra:	15-11-2011
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

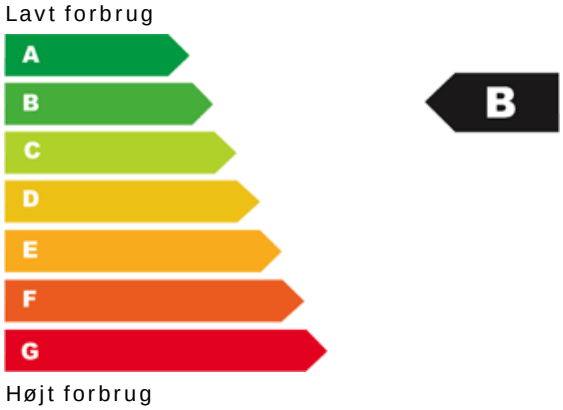
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 85.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end 86.1 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 985 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningens energiforbrug til opvarmning og køling er mindre end det i bygningsreglementet tilladte.

Huset er opført i ét plan uden kælder. Huset er et vinkelhus med afvalmede gavle (helvalme). Der er integreret udestue og carport/redskabsrum.

Der er kun én bolig på matriklen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse for én familie.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, tegninger af huset samt den udleverede rammeberegning. Der foreligger ikke dokumentation fra husets opførelse som f.eks. billeddokumentation. Alle oplysninger om konstruktioner og isoleringstykkelser stammer fra tegningsmateriale samt bygmestre, som var til stede under gennemgangen. Der er udført enkelte kontrolmålinger af konstruktionstykkelser ved bygningsgennemgangen.

Huset er tæthedsprøvet (0,72 l/s/m² opvarmet boligareal).

Det opvarmede areal, som ifølge rammeberegningen udgør 137 kvm, dækker både for boligen samt udestuen. Udestuen med et samlet areal på 17 kvm er ikke medregnet i boligarealet. I energimærkningen indgår begge arealer i beregningen, da udestuen kan opvarmes.

Det vurderes, at huset er opført i henhold til de udleverede tegninger, og byggeriet generelt overholder de energimæssige krav i BR 2008 med tillæg.

Der er ikke konstateret mangler ved det færdige byggeri.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248885
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær med vandrette lofter. Konstruktionen er isoleret med 300 mm træuld, der er indblæst.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en 40 cm konstruktion med teglsten udvendigt og porebeton indvendigt. Konstruktionen er isoleret med 190 mm mineraluld under opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført med træ/alu-elementer af fabrikatet Rationel med 2-lags energiruder og varme kanter Ug=1,11 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er terrændæk med 2x150 mm polystyren som isolering under den udstøbte betonflade. Gulvbelægninger er træ eller klinker på beton. Soklen er afsluttet med 2 skifter letklinkerblokke med isoleringskerne. Der er gulvvarme i alle støbte gulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med naturlig ventilation. Der er ventiler i vinduer for tilførsel af frisk luft. Aftræk sker gennem emhætte og klapventiler på badeværelse og i bryggers.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køling i huset.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med naturgas. Ny naturgaskedel af fabrikatet Vaillant type ecoTEC plus VC 126/3-5 er placeret i opvarmet bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af naturgas og med en 68 liters varmvandsbeholder af fabrikatet Vaillant allSTOR VIH CB 75. Beholdren er monteret ved siden af gaskedel i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248885
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og boligernes størrelse, at der er et forbrug af varmt vand, der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i boligen i et 2-strengs rørsystem i PEX-rør, som er ført ud til de enkelte gulve og er placeret over gulvisoleringen. Der er gulvvarme i alle rum. I varmeunit er der monteret en 83 W 2-trins kombi-cirkulationspumpe. Der er ikke yderligere cirkulationspumper.

- Armaturer

Status: Armaturer er alle nye med middel/lavt vandforbrug. I bruser er monteret armatur med termostatregulering.

- Automatik

Status: I alle rum er der monteret et betjeningspanel med termostatføler og med mulighed for styring og regulering af den ønskede temperatur.

Vand

- Vand

Status: Toilet er en model med lavt vandforbrug (lille/stort skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248885
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på den nye bygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248885
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248885
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Arkitektfirma Per Glerup Aps
Adresse:	Thrigesvej 8600 Silkeborg	Telefon:	86816266
E-mail:	pg@perglerup.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2011

Energikonsulent nr.: 252091

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.