Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredgade 145
Postnr./by:	6900 Skjern
BBR-nr.:	760-038770
Energimærkning nr.:	100248912
Gyldigt 10 år fra:	15-11-2011
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

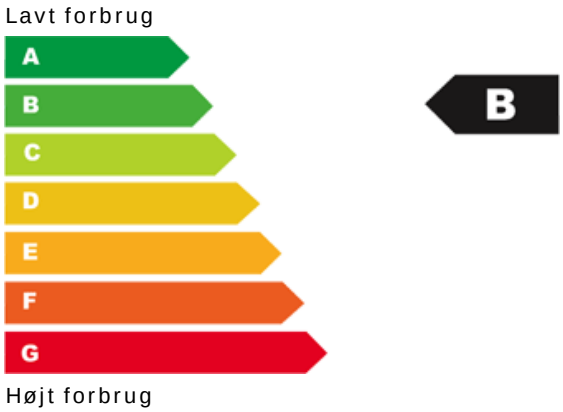
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 91 kWh/m²år, hvilket er bedre end 93.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 584 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus/rækkehus, som indgår i samlet rækkehusbebyggelse, opført iht. BR. 08. Bygningen er opført i traditionelle materialer og konstruktioner.

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan/- snit og facadetegninger. Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet. Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Det opvarmede boligareal er 93 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført i gitterspær med vingetagsten. Der er flade lofter som er isoleret med gennemsnitlig 250 mm mineraluld. Adgang til loftrum via isoleret loftlem i bryggers.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering). Ydermur er teglsten, bagmur er porebeton. Under karnapvinduer er ydervæg udført med udvendig zinkbeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248912
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er et/-og to-fags, udført i træ/alu. med energiruder. Udvendig tætning er udført med fugebånd - indvendig tætning er med elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 225 mm isolering. Der er gulvarme i hele bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige aftrækskanaler og ventilationsspalter i vinduer, dog mekanisk udsugning fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med væghængt kondenserende naturgaskedel af fabrikat BAXI WBG-K 15C, ydelse 3,5 - 15 kW. Kedel er placeret i teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via integreret 60 liters varmtvandsbeholder i kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg, med mekanisk cirkulation via en, i kedlen integreret, modulerende cirkulationspumpe (pumpe ikke kontrolleret - leverandør data). Varmefordelingsrør i teknikskab er isoleret med 13 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Amarturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres via trådløs gulvvarmestyring, Wavin Telestat 24v 2,0w, opdelt i 6 kredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248912
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Toilet med dobbelt skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248912
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248912
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2011

Energikonsulent nr.: 251684

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.