Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Agernhaven 2
Postnr./by:	7080 Børkop
BBR-nr.:	630-000000
Energimærkning nr.:	100248938
Gyldigt 10 år fra:	15-11-2011
Energikonsulent:	Ole Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 53.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 61.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 8 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er opført i overensstemmelse med det projekt, som lå til grund for byggetilladelsen

Med en energikarakter på A2 er bygningsreglementets krav til energiforbrug i et nyt hus overholdt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Huset er trykprøvet, og resultatet er 0,23 l/s/m2 opvarmet boligareal. Det er væsentligt bedre end kravet i bygningsreglementet på maks 1,50 l/s/m2 opvarmet boligareal, og der med bruges der mindre elenergi til varmegenindvinding.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 395 mm vandret loftsisolering klasse 37 fastholdes med 2 mm. tråd. Dampspærre er med tætte samlinger.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248938
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Status: I hulmur i ydervægge er der 190 mm isolering (klasse 34) med lambda 0,034 W/m K. Der er tegl i formur og i bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I døre og vinduer er der lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvopbygning 120 mm beton, 300 mm EPS og sandpude.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er genvindingsanlæg af fabrikat Nilan Comfort 300 T i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med fjernvarme "direkte fjernvarme" .
Fjernvarmeinstallationer er i garage.

- Varmt vand

Status: Varmefordelingsrør og varmtvandsrør i huset er isoleret og placeret i oversiden af isoleringen i terrændækket.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i boligen.

- Automatik

Status: Varmestyring er af fabrikat Wavin.

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende toiletter med dobbelt skyl i badeværelser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248938
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248938
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248938
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI
Adresse:	Nørrekær 13 7100 Vejle	Telefon:	75 72 65 66
E-mail:	okvejle@post11.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-11-2011

Energikonsulent nr.: 251595

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.