Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jægertoften 16
Postnr./by:	2740 Skovlunde
BBR-nr.:	151-057888
Energimærkning nr.:	100248950
Gyldigt 10 år fra:	15-11-2011
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Fruergaard Larsen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 41.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 80.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 2760 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført.
Følgende materiale var fremlagt i forbindelse med bygningsgennemgangen.
Plan, snit og facadetegninger, dateret 25.03.2010.
Byggetiladelse dateret 20. maj 2010.
Blowerdoor undersøgelse foretaget af DKtermografi ApS dateret 1.12.2010.
Datablade for Nilan VPL 15-28 og fo Danfoss Varmepumpe DHP-H.
Datablade for vinduer fra Rationel Vinduer, dateret 14.08.2010.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. Isoleringen i loftrummet er 400 mm mineraluld. I loftrummet er der en lyskasse for 3 ovenlysvinduer. Mod loftrummet er denne kasse isoleret med op til 400 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægggene er hulmure med teglsten som formur og 100 mm letbetonvægge som bagmur. Hulmuren er isoleret med 190 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248950
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og dørfene er af fabrikat Rationel. De er forsynede med energiruder. Fra leverandøren foreligger en vinduesoversigt med angivelse af elementernes samlede U-værdi pr. m².

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er med gulvvarme. Gulvene er isolerede med 300 mm polystyrenskumplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er tvungen ventilation via en krydsvarmeveksler, anbragt i loftrummet.Der er tale om varmeveksler mrk Nilan VP15. Varm luft fra køkken og badeværelser suges op i krydsvarmeveksleren, hvor varmen via en varmepumpe overføres til luftindtaget. På den måde genvindes omkring 90% af varmen i luftudtaget.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres via et jordvarmeanlæg mrk. Danfoss dhp 8 kW. Det er oplyst, at der er nedgravet 200 m jordvarmeslange. Anlægget er forsynet med en varmepumpe, som dels giver varme til brugsvand og dels giver varme til rumopvarmningen.
Som supplerende opvarmningskilde er der en brændeovn. Bidraget fra denne skal imidlertid ikke medtages i det beregnede forbrug.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via jordvarmen i en 180 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles centralt til husets gulvvarmesystem.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er middel- til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er lavtforbrugende med stort/lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248950
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 203 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 203 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248950
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100248950
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Fruergaard Larsen A/S
Adresse:	Slotsgade 21 3400 Hillerød	Telefon:	4824 1298
E-mail:	info@fruergaard-larsen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-11-2011

Energikonsulent nr.: 251484

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.