Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Septembervej 3
Postnr./by:	6705 Esbjerg Ø
BBR-nr.:	561-136041
Energimærkning nr.:	100249002
Gyldigt 10 år fra:	16-11-2011
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 98 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af varmerør i krybekælder med 40 mm rørskåle.	7.3 GJ Fjernvarme , 0	740 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249002
Gyldigt 10 år fra: 16-11-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

2	Efterisolering af dæk mod krybekælder.	10 GJ Fjernvarme , 0	1060 kr.
3	Efterisolering af overloft.	5.1 GJ Fjernvarme , 0	530 kr.
4	Udskiftning af termoglas til energiglas, nye isolerede yderdøre.	10 GJ Fjernvarme , 0	1060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger. Ved stigende energiprisr kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af brugsvand blive aktuel.

Huset er opørt i 1972 og udvidet med en forlængelse i 1981.
Det er opført i tidstypiske materialer og byggemetoder.

Huset anvendes til beboelse.

Der foreligger tegninger fra opførelse og udvidelse.

Hele huset er regnet opvarmet.
Brændeovnen regnes at bidrage med ca. 20 % af varmeforbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med formur i tegl, det oprindelige hus har bagmur af lette isolerede elementer, tilbygningen har 125 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas, yderdøre er uisolerede.
Vinduet i gavlen mod vejen er træ/alu med energiglas.

Forslag 4: Udskiftning af termoglas til energiglas, nye isolerede yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249002
Gyldigt 10 år fra: 16-11-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Status: Gulvet i det oprindelige er et bjælkelag mod krybekælderen med isolering af 75 mm mineraluld. Gulvet i tilbygningen er terrændæk med 80 mm lecabeton og ca. 200 mm løs leca.

Forslag 2: Efterisolering af dæk mod krybekælder med 150 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er krybekælder under det oprindelige hus.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er overvejende ført i krybekælderen, de er isolerede med 20 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af varmerør i krybekælder med 40 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med moderat vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249002
Gyldigt 10 år fra: 16-11-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Status: Der er ingen solvarme eller andre alternative energiforsyninger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	102.43 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3310 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249002
Gyldigt 10 år fra: 16-11-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249002
Gyldigt 10 år fra: 16-11-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg.Ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-11-2011

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.