Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Maglebjergvej 24
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-028447
Energimærkning nr.:	100249101
Gyldigt 7 år fra:	16-11-2011
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 1333 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Varmepumpe som alternativ til oliekedel.	1177 liter Fyringsgasolie - 3322 kWh Elvarme , 62 kWh el	4680 kr.	35000 kr.	7.5 år
2	Indvendig ekstraisolering af lofter i forbindelse med evt. opsætning af gipspladelofter.	240 liter Fyringsgasolie	2230 kr.	27744 kr.	12.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249101
Gyldigt 7 år fra: 16-11-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7300	kr./år
• Investeringsbehov:	62740	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100249101
Gyldigt 7 år fra: 16-11-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Beregnet besparelse ved lavenergiruder i de sidste vinduer med alm. termoruder.	41 liter Fyringsgasolie	380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Med en kondenserende oliekedel bliver varmeforbruget beskedent og energimærket dermed godt. Men bedre bliver det med en varmepumpe, som ganske vidst er dyrere, men billigere i drift.
Der er ikke regnet på solfangeranlæg, da tagfladerne ikke vender godt for solfangere. Taghældningen er for beskeden og retningen ikke optimal.
For yderligere information henvises til BYG-ERFA blade samt til energi-tjenestens hjemmesider.

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1986 og har oprindelig været elopvarmet. På besigtigelsestidspunktet er der ved at blive lagt centralvarme ind, og det oplyses, at der kommer oliekedel. Da arbejderne er fremskredne, vurderes det, at energimærket kan beregnes med en oliekedel, selvom denne endnu ikke er leveret.
Energimærket er ingen dimensioneringsberegning af centralvarmen, og der tages ikke hensyn til anlægskapacitet eller dimensionerende overfladetemperatur. Beregningen er alen en beregning af bygningens årsvarmetab og -varmetilførsel ved det valgte varmeanlæg for et normalår.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er ført til kip, og isoleringen i tagkonstruktionen kan ikke ses. Ejendommen er opført i 1986, og som sådan må det forventes, at der er min 150 mm og sandsynligvis 200 mm isolering i tagkonstruktionen.

Forslag 2: Hvis der ønskes opsat gipspladelofter i stedet for de nuværende listelofter, kan lofterne sænkes med en ekstra isolering på 100-150 mm. Ved ydervægge, vinduer og døre må loftet gøres vandret, men ellers kan det sænkes uden generende sideeffekter. Der er her regnet med merprisen ved isoleringsarbejder, og ikke prisen på gipslofter, da investeringen i så fald ikke ville være rentabel.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af lette trækonstruktioner med vindpap på yderside, 100 mm isolering og dampspærre med plader indvendig. Herudenpå er efterfølgende opmuret skalmur eller bræddebeklædt. For ikke af punktere vindspærren eller dampspærren, er isoleringen ikke kontrolleret, men der er plads til ca 100 mm isolering, hvorfor der regnes hermed.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249101
Gyldigt 7 år fra: 16-11-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Flere termoruder er blevet skiftet til lavenergi termoruider, det gælder 2 vestvendte værelsesruder, terrassedør, sydvendt stuevindue og bryggersdør. Resten er almindelige termoruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 3: Besparelsen ved udskiftning af termoruderne er beregnet. I forbindelse med skader eller punkteringer, bliver ruderne skiftet, og besparelsen bliver i så fald hentet hjem.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold under gulvene er ikke kendt, gulvvarmen er lagt ovenpå det oprindelige betonlag, og der er ikke gennemført ekstraisolering i forbindelse med gulvvarmen. Der kan regnes med 50-75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt kommende emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hidtil har ejendommen været elopvarmet, og der er nu lagt gulvvarme i samtlige rum bortset fra gang og badeværelse, hvor der er klinkegulve. Ifølge oplysninger bliver der opsat radiatorer i disse rum, og det er endvidere oplyst, at der installeres en kondenserende oliekedel, hvorfor der regnes hermed.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes endnu af en elopvarmet varmtvandsbeholder, men det må formodes, at der opsættes en måske 60 liters varmtvandsbeholder i forbindelse med den nye kedel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen bliver 2 strenget som gulvvarme. Det er oplyst, at der monteres termostatventiler på hver slangekreds.

- Automatik

Status: Kedelstyring leveres standard med udeføler.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249101
Gyldigt 7 år fra: 16-11-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Forslag 1: Det kan være rentabelt at installere en varmepumpe som alternativ til en kondenserende oliekedel. Der er her alene regnet med merprisen på varmepumpen, og der er regnet med en varmepumpe med luftbaseret fordamperdel, da det er billigere end med jordslanger. Der er ikke gennemført en dimensioneringsberegning og varmepumpekapacitet contra oliekedelkapacitet, da det ikke er en del af energimærkning.
Forslaget kan overvejes, da der nu er lagt gulvvarme, hvilket fordrer et lavtemperaturanlæg, som en varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249101
Gyldigt 7 år fra: 16-11-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249101
Gyldigt 7 år fra: 16-11-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Sørupvej 10 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-11-2011

Energikonsulent nr.: 251150

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.