Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bygaden 15
Postnr./by:	4652 Hårlev
BBR-nr.:	336-005632
Energimærkning nr.:	100249176
Gyldigt 7 år fra:	17-11-2011
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24000 kr./år
- Forbrug: 2998 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Den massive ydervæg med udvendig bindingsværk isoleres indvendigt med 100 mm + pladebeklædning	675 m³ Naturgas , 38 kWh el	5470 kr.	45472 kr.	8.3 år
2	Den eksisterende væghængte gaskedel udskiftes til ny kondenserende kedel.	474 m³ Naturgas , 31 kWh el	3850 kr.	45000 kr.	11.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249176
Gyldigt 7 år fra: 17-11-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8500	kr./år
• Investeringsbehov:	90470	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249176
Gyldigt 7 år fra: 17-11-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Cirkulationspumpen udskiftes til ny sparepumpe.	105 kWh el	210 kr.
4 Ved evt. renovering af lofter kan hanebåndsloftet suppl. med 100 mm.	19 m³ Naturgas	150 kr.
5 udskiftning af 1 closet med middel skyl til closet med dobbelt skyl.	6 m³ vand	210 kr.
6 Trægavl mod syd isoleres indvendigt med 100 mm pladebeklædning.	7.3 m³ Naturgas	60 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Da husets tag er forsynet med stråtag kan der ikke monteres solvarmeelementer.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus rimeligt isoleret.
Huset er opført 1800 og om-og tilbygget i 1971- på ialt 200 m2 fordelt på 1½ plan.
Opvarmning via naturgaskedel .

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvæggen i den sydlige del er isoleret helt til tagfod med 200 mm mineraluld.
Skråvægge i den nordlige del er isoleret fra kip til tagfod med 300 mm mineraluld.
Ovennævnte oplysninger stammer dels fra tidligere energimærke og dels fra sælger.

Forslag 4: Hanebåndsloftet foreslås merisoleret med 100 mm evt. i forbindelse med ombygning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i den sydlige del af bygningen er opført med bindingsværk incl. massiv mur.
Indvendigt isoleret med 75 til 100 mm mioneraluld + pladebeklædning.
Øvrige ydervægge er udført med bindingsværk +incl. massiv mur uisoleret.
Let gavlmur mod nord er isoelret med 200 mm mineraluld.
Let gavlmur mod syd er isloleret med 100 mm mineraluld.
Ovennævnte oplysninger stammer dels fra fra sælger og dels fra tidligere energimærke.

Energimærkning



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.: 100249176
Gyldigt 7 år fra: 17-11-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma:

Forslag 1: Massive bindingsværksvægge med indv. opmurede bagvægge suppleres indvendigt med 100 mm mineraluld + pladebeklædning incl. dampspærre.
i den forbindelse omplaceres radiatorerne.

Forslag 6: Let gavlvæg mod syd isoleres indvendigt med 100 mm + pladebeklædning incl. dampspærre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ- enkelte do metal .
Isat overvejende 2 lag glas, en del med termoglas og enkelte med 1 lag glas.
Vinduerne er småsprodsede.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse er klinker på beton isoleret med ca. 250 mm polystyrol.
Gulv i køkken og entre betonstøbning på 150 mm polystyrol. Belægning: Klinker eller ander.
Øvrige gulve er strøgulve med underliggende isolering af skønsmæssigt 20 cm leca.
Ovennævnte oplysninger stammer dels fra sælger og dels fra tidligere energimærke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udluftning fra badeværelse og toiletrum samt emhætte i køkken og husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en væghængt gaskedel med lukket forbrænding.
Gaskedlen skønnes at være ca. 15 år gammel.

Forslag 2: Eksisterende væghængt gaskedel af ældre dato udskiftes til n y kondenserende kedel. Eksistr. varmtvandsbeholder forbliver.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsebholderen er væghængt 70-80 l volumen.
Beholdleren er tillsuttet gaskedlen og forsyner brugsstederne med varmt vand via ca. 12-15 mm rør.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerørene er overvejende fordelt over gulve med stigerør til skunke i tagetagen.
Isoleringen skønnes at være 10-20 cm.

- Armaturer

Status: Der er spabad i badeværelse.
Termostatarmatur i bruseniche- øvrige alm. blandingsbatterier .

Energimærkning



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.: 100249176
Gyldigt 7 år fra: 17-11-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma:

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatdorer.

- Pumper varme

Forslag 3: cirkulationspumpe udskiftes til ny energisparepumpe.

Vand

- Vand

Status: 1 closet med middel skyl og 1 med dobbeltskyl.

Forslag 5: closet med middel skyl udskiftes til dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De faktiske arealer stemmer ikke overens med arealer oplyst i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100249176		
Gyldigt 7 år fra:	17-11-2011		
			Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100249176		
Gyldigt 7 år fra:	17-11-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-11-2011

Energikonsulent nr.: 251433

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.