Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nobilisvej 3
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-100157
Energimærkning nr.:	100249220
Gyldigt 10 år fra:	17-11-2011
Energikonsulent:	Ole Kinnerup
Programversion:	EK-Pro

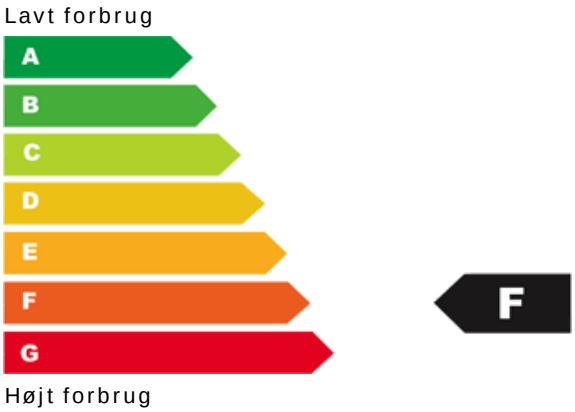
Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 2011. Bygningen er opført i velkendte og gode materialer med støbte gulve med klinker- og træbelægninger, træskellet vægge med bræddebeklædning udvendigt og gipsplader på træplader indvendigt, trævinduer med energiglas fra Rationel A/S og betontagstenstag. Huset er udnyttet til kip.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum. Huset er udnyttet til kip.

Huset er i god energimæssig stand og overholder bygningsreglementets krav mht. energiforbrug for nye sommerhuse. Byggetilladelse er givet pr. 06.11.2009. Der er ikke fundet uregelmæssigheder ved besigtigelsen og således er der anvendt de af sælger oplyste materialer og isoleringstykkelser. Der er anvendt mere isolering end anført på tegninger ifølge bygmester. Der kan ikke anvises rentable forbedringer af husets isolering og tekniske anlæg.
Sommerhusets energimærke er beregnet til F og dette er gældende som norm for nyopførte sommerhuse ifølge de specifikke energikrav som anført i BR-10.
Alle sommerhusets konstruktioner overholder krav ifølge BR-10. Vinduesarealet i sommerhuset (32% af det bebyggede areal) er lidt større end det max. areal på 30% der må være ifølge bygningsreglementet. Heraf følger, at den samlede varmetabsramme for sommerhuset skal være overholdt. Den normgivende energiramme var på byggetilladelses tidspunktet 115,2 kWh/m2 pr år mens den aktuelle energiramme er 97,4 KWh/m2 pr. år. Således er varmetabsrammen overholdt.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen, svarende til 109 m2 – ifølge tegninger.

Huset er opvarmet ved fjernvarme fra Grenå Kommune. Der er supplerende varme ved brændeovn. Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind



Energimærkning nr.: 100249220
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

ved evt. afvigelser i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 100 l/m2*år.

Bygningen er registreret anvendt som sommerhus og anvendes som sådan.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro version 4.4.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der forelå tegninger for sommerhuset ved besigtigelsen.

Sommerhuset er valgt beregnet ifølge retningslinier for helårshuse.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningens hovedmål er kontrolleret.

Del arealer er opmålt ved besigtigelsen og sammenholdt med det foreliggende tegningsmateriale.

Det opvarmede areal omfatter hele huset svarende til 109 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca. 20 grd´s hældning.
Tagbelægning er betontagsten.
Spærkonstruktion er udført som bjælkespærskonstruktion og med langsgående limtræsrem i kip.
Ifølge bygmester er der 250 mm mineraluld i loftsrum. U-værdi for tagkonstruktion er ud fra forannævnte beregnet til 0,15 W/m2K. Krav ifølge bygningsreglement er 0,15 W/m2K.

Indvendige lofter er profilerede Trolltexplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som træskellet konstruktion med 195 + 45 mm mineraluld. Udvendigt er der bræddebeklædning er der gipsplader indvendigt. U-værdi for ydervægge er beregnet til 0,19 W/m2K. Krav ifølge BR10 = 0,20 W/m2K (Sommerhuse)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er udført som hvide trævinduer med lavenergiglas. U-værdier er mellem 1,6 – 1,9 W/m2K svarende til et gennemsnit på 1,7. (Samlet U-værdi for glas + karm + ramme) Krav ifølge BR10 er 1,8 W/m2K. Det samlede areal af vinduer og døre er 40,2 m2 hvor max. Tilladelige vinduesareal er 30% af det bebyggede areal (109 m2) svarende til i alt 32,7 m2.



Energimærkning nr.: 100249220
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Vinduesarealet er således større end tiiladeligt. Heraf følger, at sommerhusets varmetabsramme skal være overholdt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er parket-/trægulve på beton samt klinkegulve på beton. Der er gulvvarme overalt i huset. Der er ifølge tegninger 300 mm Polystyren (flamingo) som gulvisolering. U-værdi er beregnet til 0,11 W/m2K. Krav ifølge BR10 = 0,15 hvor der er gulvvarme (Sommerhus).

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i beboelsen, dvs. ventilation gennem emfang, udluftningsventiler i bade og bryggers samt friskluftventiler i vinduer, døre og vægge etc..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet ved fjernvarme fra Grenå Kommune og med supplerende varme fra brændeovn. Varmeanlæg er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker ved 110 l's præisoleret Metro varmtvandsbeholder placeret i skab i bryggers. Der er ikke cirkulation på det varme vand

- Fordelingssystem

Status: Varme udgår fra skab i bryggers med fordelinger til de enkelte gulvvarmeslanger.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er alle nye og ved håndvaske er der vandarmaturer med berøringsfri betjening. Ved køkkenvask er der armatur med normalt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varmeanlæg ud over at alle gulvvarmeslanger er styret ved telestater.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er af vandbesparende type med høj/lav skyl. Der er to toiletter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249220
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ikke nogen BBR-ejermeddelelse med bygningsdata udover BBR-ejendomsnr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249220
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100249220		
Gyldigt 10 år fra:	17-11-2011		
Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	9831 5778
E-mail:	kinnerupconsult@9260.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-11-2011

Energikonsulent nr.: 251540

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.