Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

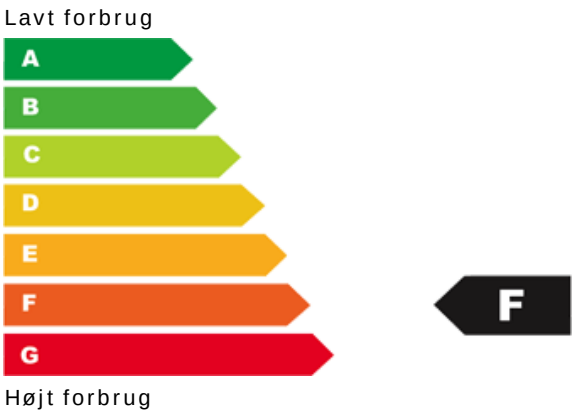
Adresse:	Begoniavej 6
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-007723
Energimærkning nr.:	100249234
Gyldigt 10 år fra:	17-11-2011
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen energimærkes med F og opfylder herved BR krav til nye sommerhuse.

Bygningen anvendes til sommerbolig.

Der forelå bygningstegninger med oplysning om isoleringsforhold ved besigtigelsen af ejendommen. Isoleringsforhold er ikke efterkontrolleret.

Det opvarmede areal er på 125 m2. excl. areal til hems.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter er isoleret med 400 mm. mineraluld, lambda kl. 37

- Ydervægge

Status: Ydervægge i let stolpekonstruktion er isoleret med 245 mm. mineraluld, lambda kl. 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle monteret med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249234
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er isoleret med 300 mm. polytyren, lambda kl. 37, S60

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret bl. a. gennem aftræk fra vådrum og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el fra el-paneler i opholdsrum samt til gulvvarme i badeværelser.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en Metro el-varmtvandsbeholder på 160 l., opstillet i uopvarmet teknikrum.

- Armaturer

Status: Bruserarmaturer er termostatstyret.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på el-paneler og gulvvarmen i badeværelser.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er monteret med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249234
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Endelige BBR-oplysninger forelå ikke ved besigtigelsen af ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249234
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100249234
Gyldigt 10 år fra: 17-11-2011
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2011

Energikonsulent nr.: 251817

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.